



Jahresrechnung 2024 Budget 2025

Bürgerversammlung

Freitag, 28. März 2025,
19.30 Uhr, Kronensaal,
Lichtensteig

Bürgerversammlung

**Freitag, 28. März 2025, 19.30 Uhr,
Kronensaal, Lichtensteig**

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzählenden
2. Vorlage der Jahresrechnung 2024 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
3. Vorlage des Budgets 2025 und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
4. Gutachten zur Anpassung der Gemeindeordnung
5. Wahl der Präsidentin für die verbleibende Amtsdauer bis 31.12.2028
6. Wirth'sche Familienstiftung
 - a) Jahresrechnung 2024
 - b) Budget 2025
7. Allgemeine Umfrage

Anschliessend laden wir Sie gerne zu einer Bürgerwurst, Chäschüechli und einem Umtrunk ein. Zum Abschluss der Bürgerversammlung servieren wir Ihnen gerne Kaffee und Biberli.

Fehlende Stimmkarten können bei der Ratsschreiberin, Frau Erika Sturm, Oberplattenstrasse 49, Telefon 079 759 17 89, bezogen werden.

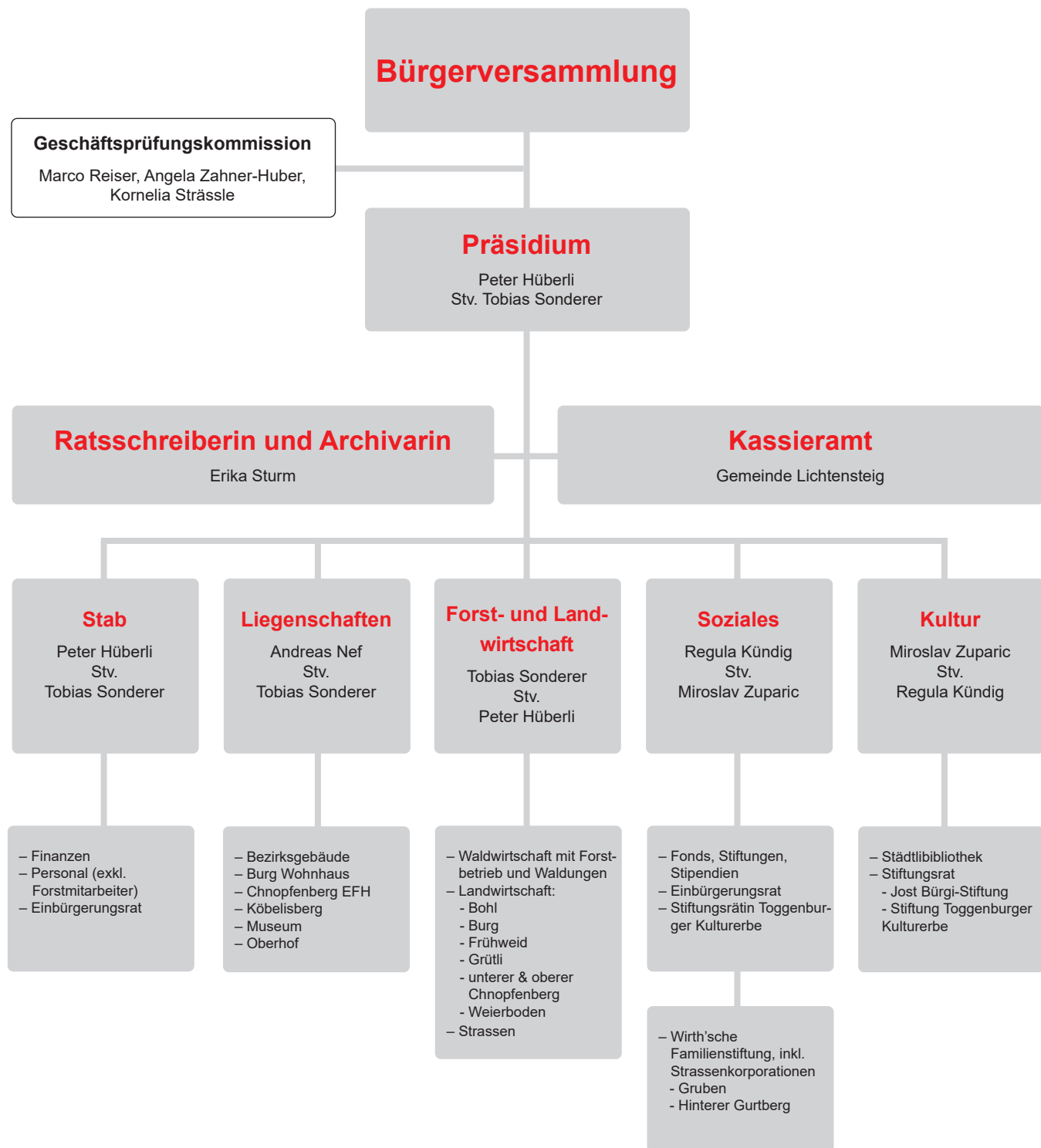
Lichtensteig, im März 2025
Der Bürgerrat der Ortsgemeinde Lichtensteig

Inhaltsverzeichnis

Organigramm	4
Funktionen / Statistik	5
Amtsbericht 2024	6
Jahresrechnung 2024 und Budget 2025	
Erfolgsrechnung und Budget	12
Gestufte Erfolgsausweis	18
Verteilung Jahresergebnis 2024	18
Finanzplanung 2026 – 2028	19
Bilanz	20
Inventar Maschinen und Fahrzeuge Forstbetrieb	20
Anhang zur Jahresrechnung	22
Bericht der Geschäftsprüfungskommission (GPK)	23
Besoldung der Behördemitglieder	23
Inventar der Immobilien (Liegenschaften)	24
Gutachten zur Anpassung der Gemeindeordnung	25
Wahl der Präsidentin für die verbleibende Amtsdauer bis 31.12.2028	26
Wirth'sche Familienstiftung	
Jahresbericht 2024	27
Liegenschaftsinventar (Werte in CHF)	27

Organigramm

per 31.12.2024



Funktionen/Statistik

per 01.01.2025

Bürgerrat

Peter Hüberli
Andreas Nef
Tobias Sonderer
Regula Kündig
Miroslav Zuparic

Präsident
Liegenschaften
Forst- und Landwirtschaft, Vizepräsident
Soziales und Wirth'sche Familienstiftung
Kultur

Geschäftsprüfungskommission

Marco Reiser
Kornelia Strässle
Angela Zahner-Huber

Präsident
Mitglied
Schreiberin

Beamte und Angestellte

Erika Sturm
Gemeinde Lichtensteig
Hirut und Tesfaye Tadesse
4 Forstwerte und 3 Auszubildende

Ratsschreiberin / Archivarin
Kassieramt
Hauswart Oberhof
Mitarbeiter Forstbetrieb

Einbürgerungsrat

Mathias Müller
Christof Gasser
Peter Hüberli
Regula Kündig

Vertretung Politische Gemeinde, Vorsitz
Vertretung Politische Gemeinde
Vertretung Ortsgemeinde
Vertretung Ortsgemeinde

Stiftungsrat der Stiftung Toggenburger Kulturerbe

Bruno Wickli
Adrian Blatter, Wattwil
Heinz Michel, Ebnat-Kappel
Ueli Weber, Wattwil
Regula Kündig, Lichtensteig
Miroslav Zuparic, Lichtensteig
Hans Städler, Bütschwil

Präsident
Fachvertreter, Protokollführer
Vertreter der Heberlein-Stiftung, Finanzen
Vertreter der Heberlein-Stiftung
Vertreterin Ortsgemeinde Lichtensteig
Vertreter Ortsgemeinde Lichtensteig
Vertreter der Toggenburger Gemeinden

Stiftungsrat der Jost Bürgi-Gedächtnis-Stiftung

René Stäheli
Mathias Müller
Miroslav Zuparic

Präsident
Aktuar
Kassier

Statistik der in Lichtensteig wohnhaften Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Total	333	321	340	342	348	364
Stimmberechtigte	291	280	290	288	287	301

Amtsbericht 2024

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Im Berichtsjahr hat der Ortsbürgerrat an 8 Sitzungen die ordentlichen Geschäfte behandelt. Im Folgenden finden Sie einen Rückblick auf die Aktivitäten des Jahres 2024 und einen Ausblick auf Vorhaben im Jahr 2025. Wo möglich und sinnvoll wird im Text mit der Angabe der Kostenstelle und des Kontos in Klammern, Beispiel (1200/31000), auf die Verbuchung in der Jahresrechnung verwiesen.

Rückblick und Erläuterungen zur Jahresrechnung

Das Berichtsjahr schliesst mit einem Verlust von CHF 20'348.06 ab. Budgetiert war ein Defizit von CHF 67'650. Die grössten Abweichungen zwischen Budget 2024 und Rechnung 2024 liegen in folgenden Kostenstellen:

- Die Kostenstellen 3111, 3112, 3299 (Kultur) weisen im Budget ein Defizit von CHF 80'400 aus. Effektiv schliesst die Rechnung mit einem Defizit von CHF 105'595.75. Es sind im Wesentlichen drei Faktoren, die dazu geführt haben:
 - die budgetierte Miete der Hauptgasse 3 (31600) wurde noch nicht fällig, da aufgrund von Verzögerungen die Räumlichkeiten noch nicht bezogen werden konnten.
 - doppelte Budgetierung der Entnahme aus Fonds EK: die Entnahme von CHF 122'932.05 (3111/45110) betrifft die Einlage in die Stiftung Toggenburger Kulturerbe. Sie wurde mit dem Saldo des Museumsfonds per 31.12.2024 (CHF 122'932.05, vgl. Bilanzkonto 29101) finanziert und ist so korrekt. Nicht korrekt ist die Budgetierung von CHF 125'000 (3112/45110). Sie betrifft die Erschliessungskosten (3112/31440) für die Hauptgasse 3, welche nicht über einen Fonds ausgeglichen werden können, da für diesen Zweck keiner zur Verfügung steht.
 - tiefere bauliche Aufwände (3112/34440): für die Erschliessung des Museums über die Hauptgasse 3 und andere bauliche Massnahmen wurden CHF 155'000 budgetiert. Im Berichtsjahr wurden dem Projektverlauf entsprechend jedoch erst CHF 70'000 belastet.
- Die Kostenstelle Verkehr (6180) weist im Budget netto ein Defizit von CHF 7'000 aus. Da einerseits die Pflanzgartenstrasse nicht wie geplant im 2024 saniert werden konnte und andererseits kantonale Beiträge für die Hüttenwaldstrasse erst im Berichtsjahr eingetroffen sind, resultiert in dieser Kostenstelle ein Ertragsüberschuss von CHF 17'735.55.
- Die Kostenstelle Forstwirtschaft (Kostenstelle 8200) schliesst mit einem Gewinn von CHF 16'459.15, budgetiert war ein Verlust von CHF 24'900.

Bürgerschaft, Behörden und Verwaltung

Allgemeine Verwaltung

Die Ratsschreiberin, Erika Sturm, hat ihre Tätigkeit planmässig per 01.04.2024 in einem 30% Penum aufgenommen. Durch die Übertragung von administrativen Aufgaben, beispielsweise der gesamten Liegenschaftsverwaltung, werden insbesondere der Präsident und der Liegenschaftsverantwortliche von operativen Aufgaben entlastet. Das Know How, welches bis anhin sehr stark beim Präsidenten gebündelt war, wird auf zwei weitere Schultern verteilt und die Verfügbarkeit der gesamten Verwaltung steigt. Die Aufwände sind in der Kostenstelle 0220 auf verschiedenen Konti ausgewiesen.

An der ordentlichen Bürgerversammlung vom 22. März 2024 wurden folgende Ratsmitglieder von der Bürgerschaft in ihren Ämtern bestätigt:

- Peter Hüberli, Präsident
- Tobias Sonderer, Forst- und Landwirtschaft / Vizepräsident
- Regula Kündig, Soziales
- Miroslav Zuparic, Kultur

Der neue Liegenschaftsverantwortliche, Andreas Nef, wurde an der ausserordentlichen Bürgerversammlung vom 25. November 2024 in sein Amt gewählt.



Einbürgerungsrat

Der Einbürgerungsrat hat an seiner Sitzung vom 19. September 2024 das Lichtensteiger Bürgerrecht an drei schweizer, sechs deutsche, einen ungarischen sowie eine mexikanische Staatsangehörige erteilt.

Leistungen für die Öffentlichkeit

Die Ortsgemeinde hat im Berichtsjahr knapp CHF 60'000 (Vorjahr fast CHF 142'000) geldwerte Leistungen für die Öffentlichkeit in Form von Beiträgen, Ertragsverzicht und Aufwänden erbracht. Bezifferbar sind

– ein Beitrag an die Städtlibliothek (2990/36363)	CHF	3'000.00
– ein Beitrag an die Genossenschaft Macherzentrum für die Machertreffs (2990/36367)	CHF	1'000.00
– der Mietzinsverzicht (geschätzt) für das Toggenburger Museum (3111/39200)	CHF	30'000.00
– Beiträge an Vereine und Gesellschaften (3299/36367)	CHF	2'462.00
– Mietzinserlasse an Vereine für die Räume im Oberhof Untergeschoss (3299/39200)	CHF	14'530
– Strom im Oberhof für Mehrzweckraum und Untergeschoss (9631/34390)	CHF	2'491.65
– Kindertagesstätte «Chinderhuus Haselmuus» für das «Ferienangebot Naturwochen» (5452/36367)	CHF	1'000.00
– Strassen und Verkehrswege, welche der Allgemeinheit als Wanderwege zur Verfügung stehen (6180/Diverse)	CHF	5'409.80

Nationaler Tag der Bürgergemeinden und Korporationen

Am 14. September 2024 fand zum ersten Mal der Nationale Tag der Bürgergemeinden und Korporationen statt. Lichtensteiger Bürgerinnen und Bürger aber auch die Bevölkerung aus Lichtensteig waren eingeladen, am vielfältigen Programm teilzunehmen. Exklusiv für die Bürgerinnen und Bürger konnten im Köbelwald Familienbäume gepflanzt werden. Die Führungen durch das Bezirksgebäude und das Städtli erfuhren grosses Interesse. Vor der Kalberhalle zeigte eine kleine Ausstellung die Hintergründe und Geschichte der Bürgergemeinden und der Ortsgemeinde Lichtensteig auf. Interaktiv konnten die Besucherinnen und Besucher mit dem Actionbound das Städtli in Form einer modernen Schnitzeljagd erkunden.

Das grosse Finale war die Verleihung des 1. Goldigen Bsetzistei in der Kalberhalle. Die Idee der Ortsgemeinde ist, Personen für ausserordentliche Verdienste für's oder im Städtli mit diesem Preis zu ehren.

Rolf Geiger ist der 1. Preisträger. Er hat sich zwischen 1977 und 2019 mit ausserordentlichem Engagement und Weitsicht unter anderem als Gemeinderat, Schulratspräsident, Präsident des Verkehrs- und Kulturvereins Lichtensteig und zu guter Letzt noch als Bürgerrat bei der Ortsgemeinde für «sein» Städtli eingesetzt.



Kultur

Die Stiftung Toggenburger Kulturerbe wurde planmässig am 28. Februar 2024 gegründet. Die Heberlein Stiftung und die Ortsgemeinde Lichtensteig sind die beiden Gründerinnen dieser Stiftung. Die Ortsgemeinde ist mit Regula Kündig und Miroslav Zuparic im Stiftungsrat vertreten (siehe Seite 5).

Das Kooperationsprojekt zwischen dem Toggenburger Museum und der Städtlibliothek ist etwas langsamer vorangeschritten als geplant. Grund für die Verzögerung waren bauliche und finanzielle Unsicherheiten. Diese sind nun behoben und von einer Eröffnung noch in diesem Kalenderjahr darf ausgegangen werden.

Soziales

Abkürzung – Aufgabentausch zwischen Ortsgemeinde und Politischer Gemeinde

Per 1. Januar 2018 wurde die Sozialhilfeleistung für Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Lichtensteig an die Politische Gemeinde Lichtensteig übertragen. Die Ortsgemeinde hat sich im Gegenzug dazu verpflichtet, die Pflege der Waldflächen und Einzelbäume für die Gemeinde Lichtensteig bis Ende 2033 zu übernehmen. Die Leistungen des Forstbetriebs werden einerseits dem Forst (8200/49102) gutgeschrieben und andererseits den Unterstützungen (5454/39102) belastet. Für das Rechnungsjahr 2024 umfassten die erbrachten Leistungen einen Wert von CHF 18'493.75 (Vorjahr CHF 14'074.50). Sie lagen damit deutlich über dem budgetierten Wert von CHF 10'000 pro Jahr.

Nebst den Leistungen des Forstbetriebs wird im Rahmen der Sozialhilfeabkürzung das Jost Bürgi Symposium während 6 Jahren, d. h. im Berichtsjahr zum letzten Mal, mit CHF 5'000 pro Jahr unterstützt (5454/36362).

Die Kostenstelle Unterstützungen (5454) ist auf null ausgeglichen, weil der Saldo von CHF 23'493.75 der Pankraz'schen Stiftung, Bilanzkonto 29102, belastet wurde.

Weihnachtsgeschenke

Im Advent 2024 wurden 28 in Lichtensteig wohnhafte 80-jährige und ältere Ortsbürgerinnen und Ortsbürger von den Ratsmitgliedern besucht und beschenkt. Die finanziellen Aufwendungen wurden in der „Pankraz'schen Stiftung“ (5451/36367) verbucht. Die Kostenstelle ist auf null ausgeglichen, weil der Saldo von CHF 1'392.50 der Pankraz'schen Stiftung, Bilanzkonto 29102, belastet wurde.

Strassen und Verkehrswege

Im 2023 wurde die Pflanzgartenstrasse im Köbelisbergwald notfallmässig repariert. Die definitive Instandstellung war ursprünglich im 2024 eingeplant (6180/31410). Für die Zusicherung von kantonalen Strassenunterhaltsbeiträgen musste jedoch vorgängig ein Strassensanierungsprojekt ausgearbeitet und an die entsprechenden Behördenstellen eingereicht werden. Dies ist zwischenzeitlich zwar erfolgt, zeitlich konnte die Strassensanierung der Pflanzgartenstrasse jedoch nicht mehr wie geplant im 2024 umgesetzt werden, weshalb die Aufwände im Strassenunterhalt im 2024 mit CHF 5'409.80 deutlich tiefer als budgetiert (CHF 40'000) ausfielen.

Die im 2023 erwarteten Kantonsbeiträge für den im 2022 erfolgten Unterhalt der Hüttenwaldstrasse sind nun im aktuellen Rechnungsjahr eingetroffen und sind im Konto 6180/46310 verbucht.

Forst- und Landwirtschaft

Allgemeines zum Jahresabschluss

Im Jahr 2024 schliesst der Forstbetrieb mit einem leicht positiven Betriebsergebnis ab. Bei einem Gesamtertrag von CHF 807'127.85 und einem Aufwand von CHF 790'668.70 resultiert ein Gewinn von CHF 16'459.15.

Der Hauptanteil des Ertrags mit CHF 642'649.94 entfällt auf die Arbeiten für Dritte (8200/42400) und liegt über den budgetierten Erwartungen. Nebst einigen Arbeiten im Privatwald umfassen dies hauptsächlich Arbeiten im Rahmen von Bewirtschaftungsverträgen mit der Gemeinde Wattwil und dem Staatswald. Im Gegensatz dazu mussten etwas mehr Dienstleistungen durch Dritte (8200/31322) für die fachgerechte Umsetzung einzelner Schläge beansprucht werden.

Sowohl der Stammholzverkauf (8200/42500) wie auch der Brennholzverkauf (8200/42502) liegen im vorliegenden Rechnungsjahr ungefähr im Bereich der budgetierten Werte. Unsere Verkaufspreise für Brennholz wurden letztmals per Januar 2023 angepasst und bleiben auch im 2025 stabil. Die aktuelle Preisliste inkl. Bestellformular findet sich auf unserer Website (<https://ortsgemeindelichtensteig.ch>). Die Kantonsbeiträge sind mit CHF 24'340.90 (8200/46310) etwas tiefer ausgefallen als im Rahmen des Budgets geschätzt. Gesamtheitlich betrachtet entspricht das Betriebsergebnis des aktuellen Rechnungsjahrs relativ gut den budgetierten Erwartungen.



Betriebspersonal

Per Ende 2024 sind im Forstbetrieb insgesamt vier ausgebildete Forstwerte sowie drei Lehrlinge beschäftigt. Zum Forstteam gehören Silvan Feurer, Maurus Gübeli, Cedric Schawalder und Janis Frischknecht sowie in Ausbildung Albert Kläger, Marius Lieberherr und seit Sommer 2024 Nadja Scherrer. Damit können wir unseren Betrieb weiterhin als wichtigen Ausbildungsbetrieb positionieren und den dringend benötigten Nachwuchs im Forstpersonal fördern.

Für die Führung des Betriebs dürfen wir weiterhin auf das grossartige Engagement unseres Betriebsleiters, Remo Ziegler, zählen. Er führt zwar den Forstbetrieb der Ortsgemeinde Lichtensteig operativ, ist jedoch vom kantonalen Forstamt angestellt. Seine Betriebsleiterfunktion vergüten wir dem Kanton (8200/36310).

Zukünftige Betriebsausrichtung

Im Sommer 2022 konnten wir, wie bereits in den vergangenen Amtsberichten beschrieben, mit entsprechenden Verträgen zusätzliche Staatswaldgebiete zur Bewirtschaftung übernehmen. Bei den aktuell bewirtschafteten Staatswaldflächen handelt es sich um die Gebiete Rumpf, Wilket und Hulftegg. Ab Sommer 2025 möchte der Kanton das Gebiet Wilket wieder selber bewirtschaften, weshalb für uns die vertraglich vereinbarte Bewirtschaftungsfläche von rund 860 ha um 210 ha auf insgesamt etwa 650 ha reduziert wird.

Dies haben wir zum Anlass genommen, unsere eigene Betriebsstrategie zu überprüfen. Die primären Ziele dabei sind die Wirtschaftlichkeit sowie die generelle Ausrichtung des Forstbetriebs zu prüfen und daraus Massnahmen bzw. Handlungsempfehlungen zur Optimierung abzuleiten. Der Strategieprozess wird ohne Kostenfolge extern begleitet und wurde im Herbst 2024 gestartet. Da es sich derzeit noch um einen laufenden Prozess handelt, können noch keine konkreten Ergebnisse präsentiert werden. Allerdings hat sich generell gezeigt, dass die bisherige Ausrichtung des Betriebs in die gewünschte Richtung geht und auch in Zukunft vermutlich keine grossen Anpassungen erforderlich sein werden. Generell bewegt sich der Forst seit mehreren Jahren in einem wirtschaftlich sehr schwierigen Umfeld. Positive Betriebsabschlüsse, so wie diese von unserem Forstbetrieb meist erreicht werden, sind keine Selbstverständlichkeit. Hierfür möchten wir uns beim gesamten Forstteam und insbesondere auch beim Betriebsleiter für deren täglichen, engagierten Einsatz unter nicht immer angenehmen Witterungsbedingungen herzlich bedanken.

Liegenschaften

Vermietungsstand

In der Liegenschaft an der Bürgistrasse 11, Oberhof, hatten wir im Berichtsjahr in Folge Wegzugs und Todesfall vier Mieterwechsel. Dies ist weit überdurchschnittlich und hat zu monatsweisen Leerständen geführt, weil die Wohnungen erneuert werden mussten. Die anderen Liegenschaften haben in der Mieterschaft keine Änderungen erfahren.

Bürgistrasse 11, Oberhof (Kostenstelle 9631)

Die verschiedenen Mieterwechsel wurden dazu genutzt, die entsprechenden Wohnungen zweckmässig zu erneuern. Alle Wohnungen wurden frisch gestrichen, zum Teil die Türen neu gespritzt und der Bodenbelag ersetzt. Dafür wurden total rund CHF 35'000 ausgegeben.

Seit Mai 2022 ist die Kardiologie Toggenburg von Dr. med. Maximilian Graw bei uns im Oberhof eingemietet. Nach Umbauarbeiten, welche Dr. Graw grösstenteils selbst finanziert hat, konnte der Mietvertrag um 10 Jahre mit einer Option für weitere 5 Jahre verlängert werden. Wir sind glücklich darüber, dass dieses ärztliche Angebot weiterhin in Lichtensteig genutzt werden kann.

Die beiden Wasserschäden in der Tiefgarage und im Mehrzweckraum haben zeitlich beschäftigt und Investitionen erfordert. Für den Mehrzweckraum haben die Leckortung, die Bauarbeiten, der neue Bodenbelag und die Anpassungsarbeiten insgesamt fast CHF 15'000 gekostet. Für die Analyse- und Sondagearbeiten beim Wasserschaden in der Tiefgarage wurden knapp CHF 9'000 fällig. Diese Kosten wurden dem Konto „Baulicher Unterhalt“ (34300) belastet. Das Budget wurde deshalb um fast CHF 28'000 überschritten. Wenn bei Mieterwechseln auch alte Küchengeräte ersetzt wurden, sind diese Kosten im Konto „Anschaffung Mobilien“ (34310) verbucht.

Köbelisberg (Kostenstelle 9633)

Veronika und Klaus Vinken, die Pächter auf dem Köbelisberg, haben sich entschieden, den Köbeli im April 2025 nach zwei Jahren Betriebsführung wieder zu verlassen und sich neuen Projekten zuzuwenden. Der Ortsbürgerrat dankt Veronika und Klaus Vinken herzlich für ihre liebevolle Gästebewirtung und wünscht ihnen am neuen Wirkungsort viel Glück und den wohlverdienten Erfolg.

Im April 2025 übernehmen Beatrice Brand und Roland Schätti den Betrieb nahtlos. Der Ortsbürgerrat heisst die beiden herzlich willkommen auf dem Köbeli und freut sich sehr auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.



Löschwasserbecken

Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens für die Erneuerung der Ostfassade des Restaurants Köbelisberg hat uns die Gemeinde Wattwil im Mai 2021 aufgefordert, ein Löschwasserbecken zu errichten. Der Bau des Löschwasserbeckens mit einem Gesamtvolumen von über 50 m³ erfolgte Anfang 2024. Die Arbeiten wurden an die Baumann Bau GmbH, Wattwil vergeben. Die Umsetzung des Bauprojektes verlief reibungslos und ohne Zwischenfälle.

Für die definitive Schlussabrechnung fehlen derzeit noch die Kosten des Geometers für die Schlussabnahme des Bauwerks. Diese dürften schätzungsweise wenige CHF 100 betragen. Die übrigen Kosten belaufen sich derzeit gesamthaft auf CHF 37'031.26 (34300). Dank der Beteiligung des Eigentümers der benachbarten Liegenschaft Webersberg entfällt davon auf die Ortsgemeinde Lichtensteig die Hälfte, d. h. rund CHF 18'500. Die kommunalen und kantonalen Beiträge werden im 2025, nach der Vorlage der definitiven Schlussabrechnung, im Umfang von total maximal CHF 12'500 bzw. CHF 6'250 für die Ortsgemeinde erwartet.

Schaukel

Wer im Berichtsjahr auf dem Köbeli war, hat vielleicht bemerkt, dass die altehrwürdige Schaukel wohl noch steht, aber damit nicht mehr geschaukelt werden kann. Der Spielplatzbauer hat die Schaukel nicht mehr abgenommen, weil der Sturzraum nicht den Vorschriften entspricht. Der Ortsbürgerrat hat beschlossen, die Schaukel arretieren zu lassen und die Gäste einzuladen, ganz entspannt auf der Schaukel Platz zu nehmen und die Aussicht zu geniessen.



Finanzanlagen

Aktien Schweizerische Nationalbank (SNB)

Die 10 Aktien der SNB im Bestand unserer Finanzanlagen werden Ende Jahr zu CHF 31'900 bewertet (Bilanzkonto 10701). Damit resultiert ein Buchverlust von CHF 11'100. Dieser wird der Betriebsrechnung 2024 belastet (9690/34400).

Ausblick und Erläuterungen zum Budget

Für das laufende Jahr ist ein Aufwandüberschuss von CHF 83'500 budgetiert. Insbesondere die Erträge sind wie gewohnt vorsichtig budgetiert. Die nachfolgenden Ausführungen geben Erklärungen.

Kultur

Museumsliegenschaft, Hauptgasse 1

Im Zusammenhang mit der Renovation der Hauptgasse 3 durch die Gebrüder Oberhänsli Immobilien AG, Mosnang hat die Ortsgemeinde die Möglichkeit genutzt, ihre Liegenschaft an der Hauptgasse 1 (Museumsliegenschaft) über das Treppenhaus der Hauptgasse 3 erschliessen zu lassen. Die Bauarbeiten sind weit fortgeschritten. Im 2024 haben wir CHF 70'000 Akontozahlungen geleistet. Unter anderem die Restzahlung von CHF 55'000 ist im Konto 3112/31440 budgetiert.

Soziales

Abkürzung – Aufgabentausch zwischen Ortsgemeinde und Politischer Gemeinde

Die Beitragspflicht von CHF 5'000 an das Jost Bürgi-Symposium ist 2024 ausgelaufen. Für Leistungen des Forstes budgetieren wir weiterhin CHF 10'000.

Die Kostenstelle Unterstützungen (5454) wird über die Pankraz'sche Stiftung (Bilanzkonto 29102) auf null ausgeglichen.

Strassen und Verkehrswege

Die Instandstellung der 2023 notfallmässig reparierte Pflanzgartenstrasse war ursprünglich im 2024 geplant, musste jedoch aus zeitplanerischen Gründen zurückgestellt werden. Die entsprechenden Arbeiten sollen nun im 2025 ausgeführt werden (6180/31410). Des Weiteren ist im selben Konto auch eine Reserve für die Instandstellung des Parkplatzes Burg vorgesehen, der aktuell deutliche Schäden aufweist. In welchem Umfang die Reparatur erfolgen soll bzw. ob hier allenfalls Synergien mit der Sanierung der Wasserfluhstrasse entstehen, wird noch geprüft. Weiter, über den üblichen Strassenunterhalt hinausgehende Arbeiten sind im 2025 nicht vorgesehen.

Forst- und Landwirtschaft

Durch den Wegfall der rund 210 ha Staatswaldgebiet ab Sommer 2025 dürfte der Betriebsleiteraufwand gegenüber 2024 leicht abnehmen (8200/36310). Um weiterhin als attraktiver und professioneller Arbeitgeber aufzutreten und um einen effizienten Betrieb zu gewährleisten, ist für das Jahr 2025 die Anschaffung eines Hubstaplers, eines kleineren Mannschaftsfahrzeugs sowie eines günstigen Baggers geplant (8200/31110). Ansonsten sind im 2025 keine grossen, ausserordentlichen Investitionen geplant.

Liegenschaften

Bürgistrasse 11, Oberhof (Kostenstelle 9631)

Nach 22 Jahren ist der Mieter in der Wohnung 3. Obergeschoss, Mitte, im Dezember 2024 ausgezogen. Die Wohnung muss vollständig renoviert werden. Die Aufwände sind mit CHF 65'000 im Konto Baulicher Unterhalt (34300) budgetiert.

Den Wasserschaden in der Tiefgarage beobachten wir weiter. Da es in den letzten Monaten zu keinen nennenswerten Wasseransammlungen kam, sind vorderhand keine grossen Massnahmen geplant.

Köbelisberg (Kostenstelle 9633)

Im 1. Semester 2025 wird eine neue Köbelibroschüre aufgelegt. Sie wird verfasst und bebildert von unseren beiden Ortsbürgern, René Stäheli und Lukas Weber. Die Ortsgemeinde wird die Hälfte der Kosten tragen und hat dafür CHF 2'250 ins Budget aufgenommen (3100). Die andere Hälfte trägt die Alex Kaufmann Stiftung, St. Gallen. Der Ortsbürgerrat dankt René Stäheli und Lukas Weber für ihr Engagement und freut sich auf die Broschüre.

Hauptgasse 21, Bezirksgebäude (Kostenstelle 9630)

Pia Meneguz-Frischknecht, die Ladenbetreiberin von Pia's kreative Welt, hat den Mietvertrag für das Ladenlokal per 28. Februar 2025 gekündigt. Der Kanton prüft zurzeit, ob er diese zusätzliche Fläche für sich beanspruchen wird. Bis dieser Entscheid feststeht, wird der Laden von Esther Amacker nahtlos weitergeführt. Der Ortsbürgerrat freut sich, über diese pragmatische Lösung und wünscht Esther Amacker viel Freude und Erfolg.

Dank

Dieser Amtsbericht wurde in Zusammenarbeit mit meinen Ratskolleginnen und -kollegen und Ressortverantwortlichen verfasst. Ich danke ihnen für ihr Mitwirken und das mir über die gesamte Amtszeit entgegengebrachte, grosse Vertrauen. Ich betrachte es als Basis jeder erfolgreichen Zusammenarbeit, und diese Zusammenarbeit habe ich sehr geschätzt. Die Arbeit für die Ortsgemeinde hat mir viel Freude bereitet und Befriedigung geschenkt. Ich bin dankbar dafür, dass ich eine breite Materie und viele interessante und liebe Menschen kennen lernen durfte.

Bei dieser Gelegenheit möchte ich es nicht unterlassen, der Geschäftsprüfungskommission, unserem Betriebsleiter im Forst, Remo Ziegler, und seinem gesamten Team sowie unserem langjährigen Hauswartehepaar im Oberhof, Hirut und Tesfaye Tadesse, für die geleistete Arbeit herzlich zu danken.

Peter Hüberli
Präsident

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
0	Allgemeine Verwaltung	67'100.00	66'895.50	53'150.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	6'700.00	6'511.20	4'000.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	3'500.00	3'523.65	2'500.00
31300	Telefon, Porto, Bankspesen VV	200.00		
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	3'000.00	2'987.55	1'500.00
0111	Geschäftsprüfungskommission	300.00	307.75	300.00
30000	Entschädigungen, Sitzungsgelder Behörden	300.00	300.00	300.00
30500	AG-Beiträge AHV, Iv, EO, ALV, Verwaltungskosten		6.80	
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse		0.95	
0120	Ortsverwaltungsrat	3'700.00	4'340.80	-100.00
30000	Entschädigungen, Sitzungsgelder Behörden	25'000.00	23'160.00	20'000.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	3'200.00	3'159.05	2'700.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	500.00	444.15	500.00
30990	Übriger Personalaufwand	500.00	1'087.80	1'000.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV		933.90	
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	500.00	965.90	2'000.00
31320	Honorare externe Berater VV			
31321	Revision, Buchführung	20'000.00	20'000.00	20'000.00
31340	Sach-, Haftpflicht-, Fz-Versicherungen VV	300.00	300.00	300.00
31700	Spesen Rat	7'000.00	5'790.00	5'000.00
49101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Ertrag	-53'300.00	-51'500.00	-51'500.00
0121	Besondere Anlässe, Verbände	17'050.00	16'011.35	550.00
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	16'500.00	17'992.25	
36367	Beiträge Verschiedene	550.00	510.00	550.00
42506	Verkäufe Ortsgemeinde		-2'490.90	
0220	Allgemeine Verwaltung	39'350.00	39'724.00	48'400.00
30000	Entschädigungen, Sitzungsgelder Behörden			
30100	Löhne Verwaltungs-, Betriebspersonal	15'000.00	14'625.00	19'500.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'000.00	876.85	1'300.00
30530	AG-Beiträge Unfallversicherungen	200.00	12.85	100.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	300.00	253.00	350.00
30550	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	100.00		100.00
30990	Übriger Personalaufwand	700.00		500.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	700.00	396.75	500.00
31130	Anschaffung EDV VV	250.00		5000.00
31300	Telefon, Porto, Bankspesen VV	1'000.00	1'625.40	500.00
31309	Dienstleistungen, Gebühren, Kontrollen VV	1'500.00	2'036.55	
31340	Sach-, Haftpflicht-, Fz-Versicherungen VV	500.00	504.00	500.00
31701	Spesen Verwaltungs-, Betriebspersonal VV		1'294.00	1'950.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	18'100.00	18'100.00	18'100.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
2	Bildung			
2990	Karl Bürgi-Stiftung			
36363	Beitrag Städtbibliothek	1'500.00	3'000.00	3'800.00
36367	Beiträge Verschiedene	1'000.00	1'000.00	1'000.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-2'500.00	-4'000.00	-4'800.00
3	Kultur, Freizeit	80'400.00	105'595.75	119'500.00
3111	Stiftung Toggenburger Kulturerbe	39'200.00	32'067.95	37'500.00
31600	Miete und Pacht Hauptgasse 3	16'500.00		7'500.00
31601	Mietzinsverzicht Hauptgasse 1	20'000.00		
36367	Beiträge Verschiedene	125'000.00	125'000.00	
39200	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten		30'000.00	30'000.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-122'300.00	-122'932.05	
3112	Hauptgasse 1, Museum (Parz. 72)	22'700.00	56'565.80	64'000.00
31100	Anschaffung Mobilien VV	3'000.00		3'000.00
31200	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK VV	9'000.00	7'964.25	8'000.00
31309	Dienstleistungen, Gebühren, Kontrollen VV	2'000.00	2'651.70	2'500.00
31341	GVA, Gebäudesachversich. VV	2'000.00	2'033.65	2'000.00
31371	Grundsteuern VV	200.00	140.00	200.00
31440	Baulicher Unterhalt Liegenschaften VV	155'000.00	75'650.75	80'000.00
31441	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften VV	2'000.00	2'505.45	1'000.00
31600	Miete und Pacht Liegenschaften	3'900.00		7'300.00
31601	Mietzinsversicht Hauptgasse 1			
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	2'100.00	2'100.00	2'100.00
39200	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten			
44700	Miet-, Pachtzinsen VV	-27'000.00	-6'480.00	-12'10.00
44990	Rückerstattung Nebenkosten VV	-4'500.00		
45110	Entnahme aus Fonds EK	-125'000.00		
49200	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten		-30'000.00	-30'000.00
3299	Kultur, Freizeit	18'500.00	16'692.00	18'000.00
36367	Beiträge Verschiedene	4'000.00	2'462.00	3'000.00
39200	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten	14'500.00	14'500.00	14'500.00
46330	Beiträge Verschiedene			

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
5	Soziale Sicherheit			
5451	Pankraz'sche Stiftung			
36367	Beiträge Verschiedene	1'800.00	1'392.50	1'800.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-1'800.00	-1'392.50	-1'800.00
5452	Max Wirth'sche Ferienstiftung			
36367	Beiträge Verschiedene		1'000.00	
45110	Entnahme aus Fonds EK		-1'000.00	
5453	Wirth'sche Familienstiftung			
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	6'000.00	502.255	1'500.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	1'000.00	389.10	500.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	2'000.00	2'145.80	1'500.00
34391	GVA, Gebäudesachversch. FV	900.00	965.60	1'000.00
34392	Grundsteuern FV	300.00	575.45	600.00
34900	Gewinn- und Kapitalsteuern	200.00	286.50	200.00
35028	Einlage in Wirth'sche Familienstiftung FK	5'300.00	14'686.80	10'400.00
36310	Beförsterungskosten	200.00		200.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	4'200.00	4'200.00	4'200.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-20'100.00	-20'100.00	-20'100.00
46330	Beiträge Verschiedene		-3'631.50	
5454	Unterstützungen			
36362	Beitrag Jost Bürgi Symposium	5'000.00	5'000.00	
39102	Interne Verrechnung Forst Aufwand	10'000.00	18'493.75	10'000.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-15'000.00	-23'493.75	-10'000.00
6	Verkehr	7'000.00	-17'735.55	52'000.00
6180	Strassen, Verkehrswege	7'000.00	-17'735.55	52'000.00
31410	Unterhalt Strassen, Verkehrswege Forst VV	40'000.00	5'409.80	80'000.00
42401	Fahrbewilligungen, Strassenbenützungsbeträge	-1'000.00	-1'817.35	-1'000.00
42606	Rückerstattung Strassenunterhalt Dritte	-2'000.00	-528.00	-2'000.00
46310	Beiträge Kanton	-30'000.00	-20'800.00	-25'000.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
8	Volkswirtschaft	24'900.00	-16'459.15	-23'600.00
8200	Forstwirtschaft	24'900.00	-16'459.15	-23'600.00
30103	Löhne Forstwirtschaft	390'000.00	366'290.90	340'000.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	25'000.00	23'138.15	22'000.00
30520	AG-Beiträge Pensionskassen	10'000.00	5'438.20	5'000.00
30530	AG-Beiträge Unfallversicherungen	26'000.00	14'419.55	13'000.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	7'000.00	6'244.90	6'000.00
30550	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	4'000.00	2'309.50	4'000.00
30900	Aus- und Weiterbildung Personal	5'000.00	2'536.50	2'000.00
30990	Übriger Personalaufwand	10'000.00	15'962.34	10'000.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	500.00		500.00
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial, Treibstoffe VV	55'000.00	45'341.35	50'000.00
31011	Waren für den Wiederverkauf VV	1'000.00	3'025.00	500.00
31012	Saatgut und Pflanzen		1'703.50	2'000.00
31100	Anschaffung Mobilien VV	3'000.00		3'000.00
31110	Anschaffung Maschinen, Geräte, Werkzeuge VV	15'000.00	10'141.15	60'000.00
31200	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK VV	1'500.00	2'634.65	1'500.00
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	1'000.00	745.00	1'000.00
31309	Dienstleistungen, Gebühren, Kontrollen VV	6'600.00	6'600.00	6'600.00
31320	Honorare externe Berater VV	9'000.00	3'734.90	4'500.00
31322	Aufwand Kosten Dritter Forst und Holzerei VV	50'000.00	85'562.20	40'000.00
31340	Sach-, Haftpflicht-, Fz-Versicherungen VV	22'000.00	22'377.90	22'000.00
31370	Mehrwertsteuer Pauschalsatzmethode VV	30'000.00	30'961.03	30'000.00
31371	Grundsteuern VV	100.00		100.00
31440	Baulicher Unterhalt Liegenschaften VV	20'000.00		25'000.00
31441	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften VV	2'000.00	4'270.10	2'000.00
31510	Unterhalt Maschinen, Geräte, Werkzeuge VV	30'000.00	31'048.53	30'000.00
31511	Unterhalt Fahrzeuge VV	8'000.00	9'140.40	8'000.00
31701	Spesen Verwaltungs-, Betriebspersonal VV	6'000.00	8'992.40	6'000.00
36300	Unternehmensabgabe RTVG	400.00	160.00	400.00
36310	Beförderungskosten	75'000.00	76'624.60	60'000.00
36367	Beiträge Verschiedene	3'000.00	3'165.95	3'000.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	8'100.00	8'100.00	8'100.00
42400	Dienstleistungen für Dritte	-600'000.00	-642'649.94	-600'000.00
42500	Verkauf Stammholz	-65'000.00	-65'314.90	-65'000.00
42501	Verkauf Industrieholz	-1'000.00		-1'000.00
42502	Verkauf Brenn- und Energieholz	-30'000.00	-26'570.55	-30'000.00
42503	Verkauf Pflanzen		-664.84	-500.00
42504	Ertrag aus Nebennutzung	-5'000.00	-6'044.72	-10'000.00
42600	Rückerstattung UVG, KTG, EO, MTG	-40'000.00	-21'995.00	-30'000.00
42607	Zollrückerstattungen	-800.00	-1'053.25	-800.00
46310	Beiträge Kanton	-45'000.00	-24'340.90	-40'000.00
49102	Interne Verrechnung Forst Ertrag	-12'500.00	-18'493.75	-12'500.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
9	Finanzen und Steuern	-111'750.00	-117'948.49	-117'550.00
9610	Zinsen	2'200.00	1'653.50	-150.00
34090	übrige Passivzinsen	2'500.00	2'044.05	
44090	Übrige Zinsen vom Finanzvermögen	-300.00	-390.55	-150.00
9630	Hauptgasse 21, Bezirksgebäude (Parz. 83)	-49'300.00	-52'603.34	-47'600.00
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	2'100.00	1'945.45	2'100.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'000.00	5'217.85	6'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	8'600.00	8'077.75	9'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	1'000.00		
34390	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK FV	18'000.00	15'395.75	18'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversch. FV	5'300.00	6'627.10	6'600.00
34392	Grundsteuern FV	1'200.00	1'152.00	1'200.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	4'700.00	4'700.00	4'700.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-77'200.00	-77'208.00	-77'200.00
44390	Rückerstattung Nebenkosten FV	-18'000.00	-18'511.24	-18'000.00
9631	Bürgistrasse 11, Oberhof (Parz. 212)	-59'600.00	-41'766.85	-34'800.00
30101	Löhne Aufsicht, Reinigung	5'000.00	4'800.00	5'000.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.Kost.	700.00	656.40	700.00
30530	AG-Beiträge Unfallversicherungen	100.00	100.00	100.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	100.00	92.40	100.00
30550	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	100.00	28.20	100.00
31441	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften VV		71.70	
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	6'300.00	5'872.25	6'300.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	45'000.00	72'815.10	75'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	6'000.00	3'400.65	5'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	5'000.00	5'837.75	5'000.00
34320	Honorare externe Berater FV	1'000.00	1'261.55	2'000.00
34390	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK FV	30'000.00	28'846.80	30'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversch. FV	3'700.00	3'504.80	3'500.00
34392	Grundsteuern FV	1'500.00	1'495.60	1'500.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	5'400.00	5'400.00	5'400.00
42600	Rückerstattung Personen- und Sachversicherungen		-3'926.95	
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-125'000.00	-123'210.00	-130'000.00
44390	Rückerstattung Nebenkosten FV	-30'000.00	-34'313.10	-30'000.00
49200	Interne Verrechnung Miete Vereine Oberhof Ertrag	-14'500.00	-14'500.00	-14'500.00
9633	Köbelisberg, Bergrestaurant (Parz. 1750)	11'800.00	6'739.45	-2'650.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV			2'250.00
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	3'500.00	3'184.00	3'500.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	20'000.00	19'474.05	3'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	5'000.00	6'050.10	5'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	5'000.00		5'000.00
34320	Honorare externe Berater FV		345.90	
34391	GVA, Gebäudesachversch. FV	2'300.00	2'218.00	2'300.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
34392	Grundsteuern FV	500.00	827.40	800.00
36310	Beförsterungskosten	700.00		700.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	3'800.00	3'800.00	3'800.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	29'000.00	29'160.00	29'000.00
9634	Chnopfenberg, Wohnhaus (Parz. 1792)	-9'400.00	-15'673.25	-10'900.00
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	3'000.00	2'775.00	3'000.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'000.00		3'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	1'000.00	674.70	1'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	1'000.00		1'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	800.00	786.35	800.00
34392	Grundsteuern FV	500.00	978.35	1'000.00
36310	Beförsterungskosten	100.00	72.35	100.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	2'200.00	2'200.00	2'200.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-23'000.00	-23'160.00	-23'000.00
9635	Burg, Wohnhaus (Parz. 334)	-4'500.00	-21'519.90	-13'500.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	12'000.00		5'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	2'000.00	1'401.15	1'500.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	3'000.00		3'000.00
34390	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK FV	1'000.00	2'844.00	3'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	1'000.00	939.75	1'000.00
34392	Grundsteuern FV	500.00	495.20	500.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	2'200.00	2'200.00	2'200.00
39102	Interne Verrechnung Forst Aufwand	2'500.00		
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-26'000.00	-26'760.00	-27'000.00
44390	Rückerstattung Nebenkosten FV	-2'700.00	-2'640.00	-2'700.00
9636	Burg, Landwirtschaft (Parz. 336, div.)	4'450.00	-5'483.60	-5'450.00
31440	Baulicher Unterhalt Liegenschaften VV	10'000.00		
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	500.00	606.40	600.00
34392	Grundsteuern FV	50.00	10.00	50.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	700.00	700.00	700.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-6'800.00	-6'800.00	-6'800.00
9639	Liegenschaften diverse	1'600.00	1'611.95	1'600.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	100.00	107.10	100.00
34392	Grundsteuern FV	200.00	201.05	200.00
36310	Beförsterungskosten	1'300.00	1'303.80	1'300.00
9690	Finanzvermögen, übrige		11'100.00	
34400	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV		11'100.00	
9710	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		-181.95	-200.00
46990	Rückverteilung CO2-Abgabe		-181.95	-200.00
	Gesamtergebnis (- = Gewinn)	67'650.00	20'348.06	83'500.00

Gestufter Erfolgsausweis (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	529'800.00	485'943.49	454'250.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	579'250.00	421'055.36	526'200.00
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	5'300.00	14'686.80	10'400.00
36	Transferaufwand	219'550.000	220'691.20	76'350.00
39	Interne Verrechnungen	76'000.00	114'493.75	106'000.00
	Total Betrieblicher Aufwand	1'409'900.00	1'256'870.60	1'173'200.00
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	-744'800.00	-773'056.40	-740'300.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-266'600.00	-152'818.30	-16'600.00
46	Transferertrag	-75'000.00	-48'954.35	-65'200.00
49	Interne Verrechnungen	-80'300.00	-114'493.75	-108'500.00
	Total Betrieblicher Ertrag	-1'166'700.00	-1'089'322.80	-930'600.00
	Betriebsergebnis	243'200.00	167'547.80	242'600.00
	Finanzergebnis			
34	Finanzaufwand	215'050.00	221'553.15	216'950.00
44	Finanzertrag	-390'600.00	-368'752.89	-376'050.00
	Total Finanzergebnis	-175'550.00	-147'199.74	-159'100.00
	Operatives Ergebnis	67'650.00	20'348.06	83'500.00
38	Einlagen in Reserven	0.00	0.00	0.00
48	Entnahmen aus Reserven	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis aus Reserveveränderung	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis (- = Gewinn)	67'650.00	20'348.06	83'500.00

Verteilung Jahresergebnis 2024

Die Ortsgemeinde weist einen Verlust von CHF 20'348.06 aus. Der Ortsbürgerrat beantragt gestützt auf Art. 112 Gemeindegesetz, den Verlust im Eigenkapital dem Konto „Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre“ (Kto 29990) zu belasten.



Finanzplanung 2026–2028

Die Finanzplanung ist unterteilt in die Erfolgsrechnung und die Investitionen. In der Erfolgsrechnung sind ordentliche Geschäfte der Ortsgemeinde und das entsprechende Jahresergebnis finanziell abgebildet. Die Investitionen zeigen die künftigen Projekte. Die Erklärungen beziehen sich i. d. R. auf die Zahlen bei den Investitionen.

Diese Finanzplanung bildet die heutige Sicht auf die Jahre 2026–2028 ab. Sie wird jährlich den neuen Umständen und Erkenntnissen angepasst und lässt weder Rechte noch Pflichten ableiten, geplante Projekte im abgebildeten Zeitraum umzusetzen.

Erfolgsrechnung	2025	2026	2027	2028
Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung		53'000	53'000	53'000
Bildung		–	–	–
Kultur, Freizeit (u. a. Museum)		65'000	65'000	65'000
Soziale Sicherheit		–	–	–
Verkehr		10'000	10'000	10'000
Forstwirtschaft		–	–	–
Zinsen netto		–	2'500	2'500
Liegenschaft Bezirksgebäude		-50'000	-50'000	-50'000
Liegenschaft Oberhof		-70'000	-70'000	-70'000
Liegenschaft Köbelisberg		–	–	–
Liegenschaften Chnopfenberg		10'000	10'000	10'000
Lieg. Burg Wohnhaus und Landwirtschaft		-17'000	-17'000	-17'000
Übrige Liegenschaften		1'600	1'600	1'600
Finanzvermögen übrige		-300	-300	-300
Jahresergebnis (Verlust / -Gewinn)		-17'700	-15'200	-15'200
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag per 31.12.20...	628'000	645'700	660'900	676'100
Investitionen				
Kultur, Freizeit (Museumsliegenschaft)		250'000	30'000	
Volkswirtschaft/Forstwirtschaft		100'000		500'000
Liegenschaft Bezirksgebäude		60'000	40'000	
Liegenschaft Oberhof			50'000	
Total Investitionen		410'000	120'000	500'000
Erklärungen				
Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung		Ziel: Kostenkontrolle		
Kultur, Freizeit (u. a. Museum)		Zweite Wohnung	Ersatz Heizung	
Soziale Wohlfahrt		wird über Fonds ausgeglichen		
		Ziel: mind. ausgeglichenes Jahresergebnis		
Volkswirtschaft/Forstwirtschaft		Sanierung Köbelisbergstrasse		Ersatz Forstraktor
Liegenschaft Bezirksgebäude		Ersatz Lift	Ersatz Heizung	
Liegenschaft Oberhof			Ersatz Heizung	

Bilanz (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Saldo per 31.12.2024	Abweichung	Saldo per 31.12.2023
1	Aktiven	6'006'319.01	-301'159.34	6'307'478.35
10	Finanzvermögen	6'006'319.01	-301'159.34	6'307'478.35
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	162'888.36	-205'045.93	367'934.29
10021	acrevi KK CH85 0690 0016 5023 2290 0	34'313.40	-27'878.00	62'191.40
10022	UBS KK CH58 0024 4244 7232 15B1 Z	9'456.58	3'159.80	6'296.78
10023	UBS KK CH78 0024 4244 8453 6601 G Museum	119'118.38	-180'327.73	299'446.11
101	Forderungen	410'304.80	-95'037.26	505'342.06
10100	Debitoren	346'494.21	-80'688.51	427'182.72
10141	Verrechnungssteuern	0.00	-52.50	52.50
10190	Übrige Forderungen (Wirth'sche Familienstiftung)	63'810.59	-14'296.25	78'106.84
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'223.85	10'023.85	200.00
10410	Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'223.85	10'023.85	200.00
107	Finanzanlagen	31'902.00	-11'100.00	43'002.00
10701	10 NA Schweizerische Nationalbank	31'900.00	-11'100.00	43'002.00
10702	1640 NA Südostbahn	1.00		1.00
10703	10 AS Skilift Tanzboden	1.00		1.00
108	Sachanlagen FV	5'391'000.00		5'391'000.00
1084	Gebäude FV	5'391'000.00		5'391'000.00
10841	Hauptgasse 21, Bezirksgebäude (Parz. 83)	1'440'000.00		1'440'000.00
10842	Bürgistrasse 11, Oberhof (Parz. 212)	2'330'000.00		2'330'000.00
10843	Köbelisberg, Bergrestaurant (Parz. 1750)	604'000.00		604'000.00
10844	Chnopfenberg, Wohnhaus (Parz. 1792)	398'000.00		398'000.00
10845	Burg, Wohnhaus (Parz. 334)	619'000.00		619'000.00
14	Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
140	Sachanlagen VV (Grundstücke, Hochbauten, Mobilien, Strassen)	0.00	0.00	0.00

Inventar Maschinen und Fahrzeuge Forstbetrieb

Folgende Gerätschaften sind vollkommen abgeschrieben und darum nicht mehr bilanziert. Sie stehen nach wie vor im täglichen Einsatz des Forstbetriebs und weisen darum einen nicht bezifferbaren Fortführungswert auf.

Bezeichnung	Anschaffungsjahr
Anhänger	2017
Anhänger	2022
Betriebsfahrzeug	2007
Betriebsfahrzeug	2018
Betriebsfahrzeug	2022
Forsttraktor	2002
Rückefahrzeug	2010

Bilanz (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Saldo per 31.12.2024	Abweichung	Saldo per 31.12.2023
2	Passiven	-6'006'319.01	301'159.34	-6'307'478.35
20	Fremdkapital	-1'497'027.27	129'014.13	-1'626'041.40
200	Laufende Verbindlichkeiten	-74'623.65	162'789.30	-237'412.95
20000	Kreditoren	-47'405.30	166'630.80	-214'036.10
20021	Mehrwertsteuern	-22'828.35	-3'251.50	-19'576.85
20061	Depotgelder Schlüsseldepot	-3'800.00		-3'800.00
20091	allgemeiner Durchgang	-590.00	-590.00	
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-61'298.52	-42'752.27	-18'546.25
20410	Passive Rechnungsabgrenzungen	-61'298.52	-42'752.27	-18'546.25
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'155'500.00	10'000.00	-1'165'500.00
20642	UBS Festkredit 0.63% (Bezirksgebäude)	-297'500.00	10'000.00	-307'500.00
20643	UBS Festkredit 0.9% (Oberhof)	-200'000.00		-200'000.00
20644	UBS Darlehen Libor 0.7% (Oberhof)	-200'000.00		-200'000.00
20645	acrevis Hyp. 351.330.303.08 (Köbelisberg)	-208'000.00		-208'000.00
20646	acrevis Hyp. 351.330.300.03 (Chnopfenberg)	-150'000.00		-150'000.00
20647	acrevis Hyp. 351.330.302.10 (Burg)	-100'000.00		-100'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-205'605.10	-1'022.90	-204'582.20
20922	Freibettenfonds Melanie Wagner (60'000)	-175'104.10	-871.15	-174'232.95
20923	Jost Bürgi-Anlagefonds (20'000)	-30'501.00	-151.75	-30'349.25
29	Eigenkapital	-4'509'291.74	172'145.21	-4'681'436.95
291	Fonds im EK	-175'368.11	151'797.15	-327'165.26
29101	Museumsfonds		122'932.05	122'932.05
29102	Pankraz'sche Stiftung (73'236)	-89'089.56	24'319.20	-113'408.76
29103	Karl Bürgi-Stiftung	-27'356.85	3'844.00	-31'200.85
29104	Max Wirth'sche Ferienstiftung (18'000)	-58'921.70	701.90	-59'623.60
294	Reserven	-3'622'582.03		-3'622'582.03
29400	Ausgleichsreserve	-3'622'582.03		-3'622'582.03
299	Bilanzüberschuss/Fehlbetrag (- = Überschuss)	-711'341.60	20'348.06	-731'689.66
29900	Jahresergebnis (- = Gewinn)	20'348.06	61'696.75	-41'348.69
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-731'689.66	-41'348.69	-690'340.97

Anhang zur Jahresrechnung

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können unter www.rm.sg.ch oder bei der Finanzverwaltung der Gemeinde Lichtensteig bezogen werden.

Gewährleistungsspiegel

Die Ortsgemeinde Lichtensteig verfügt über keine Gewährleistungspflichten per 31. Dezember 2024.

Beteiligungsspiegel

Die Ortsgemeinde Lichtensteig verfügt über keine Beteiligungen per 31. Dezember 2024.

Rückstellungsspiegel

Die Ortsgemeinde Lichtensteig verfügt über keine Rückstellungen per 31. Dezember 2024.

Eigenkapitalnachweis (Werte in CHF)

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals per 31. Dezember 2024.

Konto	Bezeichnung	Saldo per 01.01.2024	Veränderung	Saldo per 31.12.2024
291	Fonds im EK	327'165.26	-151'797.15	175'368.11
29101	Muesumsfonds	122'932.05	-122'932.05	0.00
29102	Prankaz'sche Stiftung (73236)	113'408.76	-24'319.20	89'089.56
29103	Karl Bürgi-Stiftung	31'200.85	-3'844.00	27'356.85
29104	Max Wirth'sche Ferienstiftung (18'00)	59'623.60	-701.90	58'921.70
294	Reserven	3'622'582.03		3'622'582.03
205902	Ausgleichsreserve	3'622'582.03		3'622'582.03
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	731'689.66	20'348.06	711'341.60
29900	Jahresergebnis (- = Gewinn)	41'348.69	61'696.75	20'348.06
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	690'340.97	41'348.69	731'689.66
29	Eigenkapital	4'681'436.95	151'797.15	4'529'639.80

Anlagespiegel (Werte in CHF)

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01.	Wert- berichtigungen (-)	Wert- veränderungen (+)	Abgänge (+) Umglied (+/-)	Stand per 31.12.	
107 Finanzanlagen	52'402.00	0.00	52'402.00	-9'400	-11'100	0	0	-20'500	31'902
1070 Aktien und Anteilscheine	52'402.00	0.00	52'402.00	-9'400	-11'100	0	0	-20'500	31'902
108 Sachanlagen FV	5'391'000.00	0.00	5'391'000.00	0	0	0	0	0	5'391'000
1084 Gebäude FV	5'391'000.00	0.00	5'391'000.00	0	0	0	0	0	5'391'000
Total Finanzvermögen	5'443'402.00	0.00	5'443'402.00	-9'400	-11'100	0	0	-20'500	5'422'902

Bericht der Geschäftsprüfungskommission an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Lichtensteig

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2024 sowie die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2025 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsbürgererrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates zum Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Lichtensteig sei zu genehmigen.
- 2. Die Anträge des Rates zum Budget für das Rechnungsjahr 2025 seien zu genehmigen.

Lichtensteig, 19. Februar 2025

Die Geschäftsprüfungskommission

Kornelia Strässle Angela Zahner-Huber Marco Reiser



Veröffentlichung der Besoldung der von der Bürgerschaft gewählten Behördenmitgliedern

Gemäss Art. 123b Gemeindegesetz hat der Rat erstmals per 01.01.2022 die Bürgerschaft über die Besoldung der von der Bürgerschaft gewählten Behördenmitglieder zu informieren. Im 2024 wurden folgende Entschädigungen ausbezahlt (Werte in CHF).

Name	Funktion/Ressort	Entschädigung (inkl. Sitzungsgeld)	Pauschal- spesen	Effektive Spesen	total jährliche Entschädigung
Hüberli Peter	Präsident	4'000	1'000	794	5'794
Kündig Regula	Soziales	4'000	1'000	78	5'078
Nef Andreas (1 Monat)	Liegenschaften	360	90	0	450
Schäpper Caroline (3 Monate)	Liegenschaften	920	230	0	1'150
Sonderer Tobias	Forst- und Landwirtschaft, Vizepräsident	8'160	2'040	190	10'390
Zuparic Miroslav	Kultur	4'800	1'200	0	6'000
Reiser Marco	GPK	150			150
Strässle Konnie	GPK	50			50
Zahner Angela	GPK	100			100

Liegenschafteninventar (Werte in CHF)

Objekt	Parz. Nr.	Vers.-Nr.	Fläche m ²	Verkehrs- wert	Buchwert 31.12.2023	Bewe- gungen	Buchwert 31.12.2024
Total				6'805'200	5'391'000	-	5'391'000
Lichtensteig				5'565'600			
Hauptgasse 1 (Museum)	72	65.00191	152	700'000			
Hauptgasse 21 (Kreisgericht)	83	65.00201	266	1'440'000	1'440'000.00	-	1'440'000.00
Grütli, Wasserfluhstrasse	162		23'547	4'100			
Bürgistrasse 11 (Oberhof)	212	65.00650		2'330'000	2'330'000.00		2'330'000.00
Vorderhalden (Boden)	295		49'029	9'700			
Vordermeienberg (Boden)	297		13'027	2'600			
Vordermeienberg (Boden)	298		10'766	2'200			
Brüche (Boden, Wald)	300		4'663	900			
Weierboden	302	65-00302	9'492	17'000			
Bohl (Wald, Wiese)	314	65-00314	26'478	28'000			
Bohl (Scheune)	314	65.00037					
Burg (Wald, Wiese)	317	65-00317	46'064	71'000			
Burg (Strasse (wird nicht geschätzt))	329		4'415				
Burg (Zweifamilienhaus, Scheune, Wiese)	334	65.00003 / 04	13'807	619'000	619'000.00	-	619'000.00
Burg (Scheune, Wald, Wiese)	335	65.00007	55'419	131'000			
«Brandenwald, Bruggwisenswald (Schopf, Büchelischopf, Wald)»	339	65.00001 / 00585	708'362	153'000			
Burg (Holzschopf)	431	65.00006		55'000			
Ziegelhütten	759	65-00759	7'940	100			
Wattwil				1'157'000			
Köbelisberg (Restaurant, Wohnhaus, Scheune, Boden)	1750	64.00334	236'742	604'000	604'000.00		604'000.00
Chnopfenberg (Scheune)	1791	64.00546		91'000			
Chnopfenberg (Weidstall)	1791	64.02082					
Chnopfenberg (Boden)	1791		67'935				
Chnopfenberg (Wohnhaus)	1792	64.00543		462'000	398'000.00		398'000.00
Chnopfenberg (Scheune)	1792	64.00544					
Chnopfenberg (Boden)	1792		60'104				
Oberhelfenschwil				76'100			
Langensteigwald	383		23'725	4'700			
Schwandenberg	412		72'467	13'900			
Ruine Neutoggenburg	528		156'303	29'900			
Frühweid	583		82'567	15'100			
Schartenberg	584		56'146	11'100			
Scharten	585		6'804	1'400			
Bütschwil				6'500			
Langensteig	950		1'763	300			
Langensteig	951		32'348	6'200			

Gutachten zur Anpassung der Gemeindeordnung

Der Bürgerrat beantragt den nachfolgenden Nachtrag zur Gemeindeordnung. Dieser Nachtrag wird nötig, weil der Ortsbürgerrat mit dem Ausscheiden des amtierenden Präsidenten auf vier Personen verkleinert und die Ressort Kultur und Soziales zusammengelegt werden sollen.

Nachtrag zur Gemeindeordnung der Ortsgemeinde Lichtensteig

Die Bürgerschaft der Ortsgemeinde Lichtensteig erlässt gestützt auf Art. 22 Abs. 3 Bst. a des Gemeindegesetzes vom 21. April 2009 als Anpassung der Gemeindeordnung:

1. Die Gemeindeordnung vom 29. März 2019 wird wie folgt geändert:

Zusammensetzung Art. 23

Der Bürgerrat besteht aus:

- a) der Präsidentin oder dem Präsidenten und
- b) drei weiteren Mitgliedern.

Die Präsidentin oder der Präsident des Bürgerrates kann Verwaltungsfunktionen ausüben.

Der Bürgerrat entscheidet nach Kopfstimmen. Bei Stimmengleichheit entscheidet die Präsidentin oder der Präsident mit Stichentscheid.

2. Dieser Nachtrag wird ab 1. April 2025 angewendet.

Vom Ortsbürgerrat erlassen am: 18. Februar 2025

Bürgerrat der Ortsgemeinde Lichtensteig



Peter Hüberli
Präsident



Erika Sturm
Ratsschreiberin

Von der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Lichtensteig an der Bürgerversammlung beschlossen am: 28. März 2025

Vom Departement des Innern genehmigt am:

Für das

Departement des Innern

Leiter Amt für Gemeinden und Bürgerrecht:

Dr. Alexander Gulde

Wahl der Präsidentin für die verbleibende Amtsdauer bis 31.12.2028

Anlässlich der Einladung zur ausserordentlichen Bürgerversammlung vom 25. November 2024 wurde die Bürgerschaft informiert, dass der amtierende Präsident, Peter Hüberli, sein Amt per 1. April 2025 niederlegen wird. Gleichzeitig wurden alle wahlberechtigten Bürgerinnen und Bürger eingeladen, sich für dieses Amt zur Verfügung zu stellen. Nachdem bis dato keine „Bewerbung“ eingegangen ist, schlägt Ihnen der Bügerrat überzeugt und erfreut vor, Regula Kündig in dieses Amt zu wählen. Regula Kündig wurde an der Bürgerversammlung vom 31. März 2023 als Ressortverantwortliche „Soziales“ in den Bürgerrat gewählt.

In der Zwischenzeit hat sie sich engagiert und mit viel Interesse in die Geschäfte der Ortsgemeinde und in ihre Aufgabengebiete eingearbeitet. Regula Kündig hat 2024 mit der umsichtigen Organisation des Nationalen Tages der Bürgergemeinden und Korporationen Verantwortung übernommen und zusätzlich Freude an der Ortsgemeinde und ihren Aufgaben erhalten. Vorher hat sie sich unter anderem als Gemeinderätin und als Präsidentin des Verkehrs- und Kulturvereins jahrelang für das Wohlergehen des Städtli eingesetzt.



Wirth'sche Familienstiftung

Jahresbericht 2024

Seit anfangs 2024 ist die Liegenschaft Sack nach einer Auffrischung wieder vermietet. Ausser dem Ersatz von Waschmaschine/ Tumbler ist nichts vorgefallen und es ist für 2025 nichts Besonderes geplant.

Für die Wirth'sche Familienstiftung Regula Kündig

Liegenschafteninventar (Werte in CHF)

Objekt	Parz. Nr.	Vers.-Nr.	Fläche m²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2023	Bewegungen	Buchwert 31.12.2024
Liegenschaften Total				230'875		101'259.75	0.00	101'259.75
Wattwil				218'175		101'259.75	0.00	101'259.75
Liegenschaft Sack				205'302	408'000	26'810.00	0.00	26'810.00
Wohnhaus	701	64.01010		173'333				
Scheune	701	64.01011		10'500				
Schopf	701	64.01039		1'850				
Wiese/Wald	701		42'905	19'619				
Liegenschaft Steinegg				12'873	76'000	74'449.75	0.00	74'449.75
Scheune	2188	64.02188		4'159				
Wiese	2342		38'392	7'178	74'000			
Wald	2342		27'807	1'300				
Wiese	2687		2'226	236	2'000			
Krinau				12'700				
Fabrikwald	48		51'483	11'400	26'200			
Fabrikwald	51		4'896	1'300	3'000			

