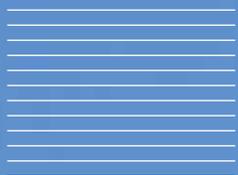


Ortsgemeinde



Natur | Wohnen | Kultur **Lichtensteig**



Jahresrechnung 2022 Budget 2023

Bürgerversammlung

Freitag, 31. März 2023,
19.30 Uhr, im Kronensaal
der Migros Klubschule,
Lichtensteig

Bürgerversammlung

**Freitag, 31. März 2023, 19.30 Uhr,
Kronensaal der Migros Klubschule, Lichtensteig**

Traktanden:

1. Wahl der Stimmezähler
2. Vorlage der Jahresrechnung 2022 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
3. Vorlage des Budgets 2023 und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
4. Gutachten zur Erschliessung der Museumsliegenschaft (Gemäss separaten Unterlagen)
5. Wahl eines Mitglieds des Bürgerrates für die verbleibende Amtsdauer bis 31.12.2024
6. Wahl eines Mitglieds der Geschäftsprüfungskommission für die verbleibende Amtsdauer bis 31.12.2024
7. Wirth'sche Familienstiftung
 - a) Jahresrechnung 2022
 - b) Budget 2023
8. Allgemeine Umfrage

Anschliessend laden wir Sie gerne zu einer Bürgerwurst und einem Umtrunk ein. Zum Abschluss der Bürgerversammlung servieren wir Ihnen Kaffee und Biberli.

Fehlende Stimmkarten können bei der Ratschreiberin, Frau Erika Sturm, Oberplattenstrasse 49, Tel. 079 759 17 89, bezogen werden.

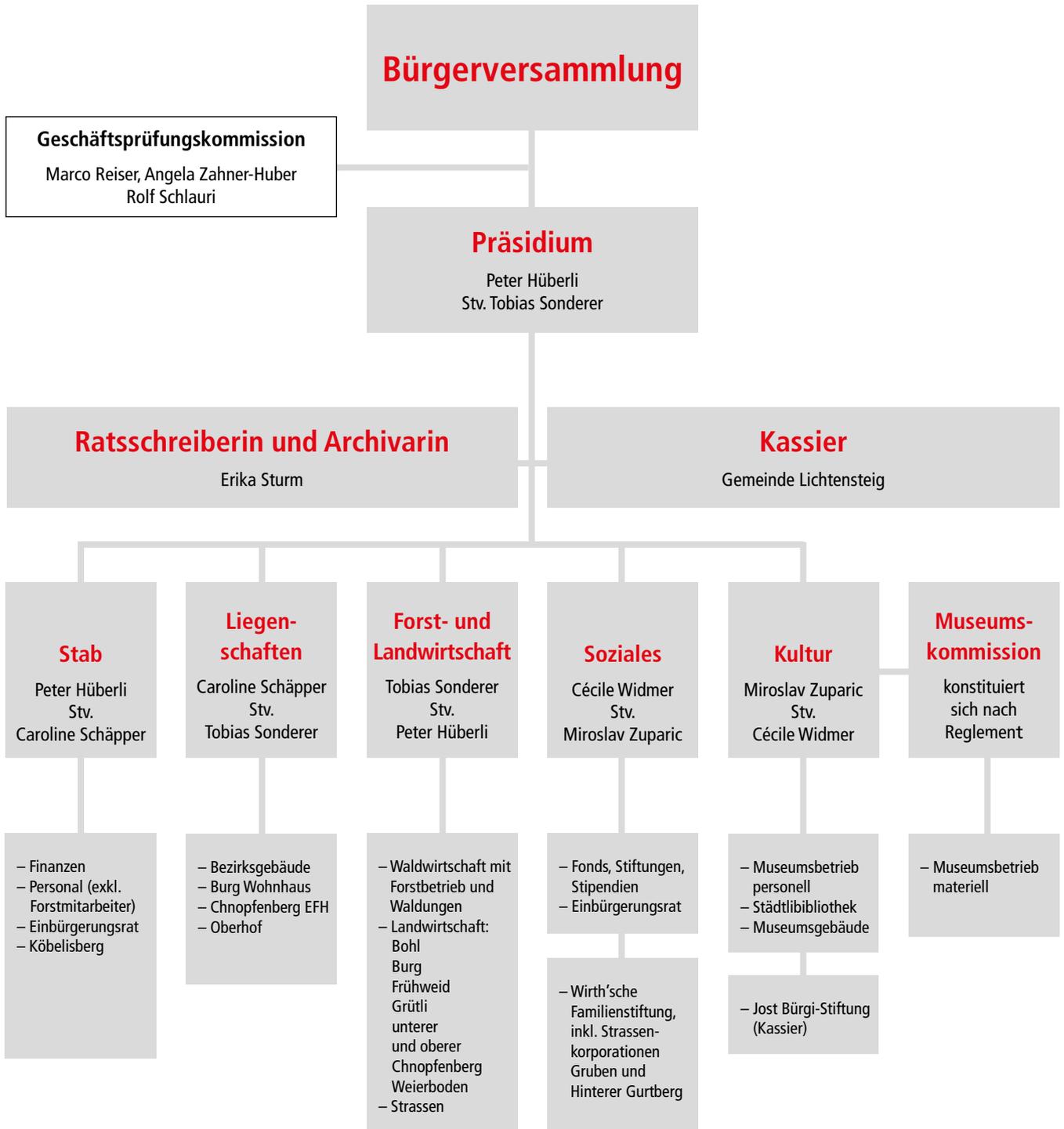
Lichtensteig, im März 2023
Der Bürgerrat der Ortsgemeinde Lichtensteig

Inhaltsverzeichnis

Organigramm	4
Funktionen / Statistik	5
Amtsbericht: Rück- und Ausblick	6
Jahresrechnung 2022 und Budget 2023	
Erfolgsrechnung und Budget	12
Gestufter Erfolgsausweis	18
Gewinnverteilung Jahresergebnis 2022	18
Leasingverbindlichkeiten	18
Finanzplanung 2024 – 2026	19
Bilanz	20
Inventar Maschinen und Fahrzeuge Forstbetrieb	20
Anhang zur Jahresrechnung	22
Bericht der Geschäftsprüfungskommission (GPK)	23
Besoldung der Behördemitglieder	23
Inventar der Immobilien (Liegenschaften)	24
Vorstellung von Regula Kündig für die Wahl in den Ortsbürgerrat	25
Vorstellung von Kornelia Strässle für die Wahl in die GPK	25
Wirth'sche Familienstiftung	
Jahresbericht 2022	26
Inventar der Immobilien (Liegenschaften)	26

Organigramm

per 1.1.2023



Funktionen/Statistik

per 1.1.2023

Bürgerrat

Peter Hüberli
Caroline Schäpper
Tobias Sonderer
Cécile Widmer
Miroslav Zuparic

Präsident
Liegschaften
Forst- und Landwirtschaft, Vizepräsident
Soziales und Wirth'sche Familienstiftung
Kultur

Geschäftsprüfungskommission

Marco Reiser
Rolf Schlauri
Angela Zahner-Huber

Präsident
Mitglied
Schreiberin

Beamte und Angestellte

Erika Sturm
Gemeinde Lichtensteig
lic. phil. Christelle Wick Kugler
Hirut und Tesfaye Tadesse
Remo Ziegler
drei Forstwarte und drei Auszubildende

Ratsschreiberin / Archivarin
Kassieramt
Kuratorin Toggenburger Museum
Hauswart Oberhof
Betriebsleiter Forstbetrieb / Revierförster
Mitarbeiter Forstbetrieb

Einbürgerungsrat

Mathias Müller
Roland Walther
Peter Hüberli
Cécile Widmer

Vorsitz
Vertretung Politische Gemeinde
Vertretung Ortsgemeinde
Vertretung Ortsgemeinde

Museumskommission

Dr. phil. Bruno Wickli
Regula Kündig
lic. phil. Christelle Wick Kugler
Prof. Dr. Hans Büchler
Karl Brändle
Adrian Blatter
Miroslav Zuparic

Präsident
Industrievertreterin
Kuratorin
wissenschaftliche Auskunftsstelle
Gemeindevertreter, Aktuar
Fachvertreter
Museumpfleger

Stiftungsrat der Jost Bürgi-Gedächtnis-Stiftung

René Stäheli
Mathias Müller
Miroslav Zuparic

Präsident
Aktuar
Kassier

Statistik der in Lichtensteig wohnhaften Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Total	340	342	348	364	369	371
Stimmberechtigte	290	288	287	301	299	296

Amtsbericht 2022

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Im Berichtsjahr hat der Ortsbürgerrat wie üblich an 10 Sitzungen die ordentlichen Geschäfte behandelt. Im Folgenden finden Sie einen Rückblick auf die Aktivitäten des Jahres 2022 und einen Ausblick auf Vorhaben im 2023. Wo möglich und sinnvoll wird im Text mit der Angabe der Kostenstelle und des Kontos in Klammern, Beispiel (1200/31000), auf die Verbuchung in der Jahresrechnung verwiesen.

Rückblick und Erläuterungen zur Jahresrechnung

Das Berichtsjahr schliesst mit einem Gewinn von CHF 41'760.13 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 80'100. Zu diesem wiederum positiven Ergebnis haben im Wesentlichen zwei Faktoren beigetragen:

1. Die erfreuliche Belegung unserer Liegenschaften. Wir dürfen wiederum auf ein Jahr mit Vollvermietung zurückblicken. Das Budget ist nach dem Vorsichtsprinzip erstellt und sieht jeweils einen kleinen Leerstand vor.
2. Der relative kleine Erneuerungsbedarf an unseren Liegenschaften, welcher aufgrund des Vorsichtsprinzips zu weniger Liegenschaftsaufwendungen als budgetiert geführt hat.

Bürgerschaft, Behörden und Verwaltung

Einbürgerungsrat

Der Einbürgerungsrat hat an einer Sitzung das Gesuch einer Person aus Deutschland positiv beantwortet.

Leistungen für die Öffentlichkeit

Die Ortsgemeinde hat im Berichtsjahr fast CHF 111 000 (Vorjahr CHF 87 000) geldwerte Leistungen für die Öffentlichkeit in Form von Beiträgen, Ertragsverzicht und Aufwänden erbracht. Bezifferbar sind

– ein Beitrag an die Städtbibliothek (2990/36363)	CHF	3000
– Genossenschaft Macherzentrum für zwei Machertreffs (2990/36367)	CHF	1000
– Mietzinsverzicht für das Museum (geschätzt)	CHF	30000
– Aufwand für die Museumssammlung und Museumsverwaltung (3110/Diverse)	CHF	26978
– Beiträge an Vereine und Gesellschaften (3299/36367)	CHF	300

– die Mietzinsersätze an die Vereine für die Räume im Oberhof Untergeschoss (3299/39200)	CHF	14 500
– Kindertagesstätte «Chinderhuus Haselmuus» für das «Ferienangebot Naturwochen» (5452/36367)	CHF	3000
– Strom, Wasser im Oberhof Mehrzweckraum und Untergeschoss (9631/34390)	CHF	1934
– Strassen und Verkehrswege, welche der Allgemeinheit als Wanderwege zur Verfügung stehen (6180/Diverse) (Nettoaufwand)	CHF	30 156

Kultur

Toggenburger Museum Lichtensteig (TML)

Das Toggenburger Museum in Lichtensteig mit Gründungsjahr 1896 sammelt und bewahrt seit 126 Jahren wesentliche Objekte zur Volkskunde, Kultur- und Wirtschaftsgeschichte des Thur- und Neckertals auf. Es figuriert mit seinem grossen Bestand an Publikationen und Manuskripten auch als Dokumentationsstelle und erteilt wissenschaftliche Auskünfte.

Im Jahr 2022 haben insgesamt 378 Personen unser Museum besucht, d.h. fast 100 Besucher mehr als im Jahr 2021, aber immer noch deutlich weniger im Vergleich mit den Jahren vor der Coronakrise.

Wir schätzen es ganz besonders, dass das Toggenburger Museum auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten auf die Hilfe unserer Gönnerinnen und Gönner zählen durfte. Es haben 149 Personen über 10 000 CHF an das Toggenburger Museum gespendet (3110/43901). Sie leisten damit einen wichtigen Beitrag zum laufenden Unterhalt und zur aufwändigen Pflege unserer Museumsammlung. Nur so ist es möglich, die Sammlung weiter mit interessanten Objekten zu erweitern und unsere Rolle als wissenschaftliche Auskunftsstelle nachhaltig wahrnehmen zu können. Herzlichen Dank.

Heinz Michel, Industrievertreter und Vizepräsident, sowie Anselm Zikeli, Fachvertreter, haben den Rücktritt aus der Museumskommission erklärt. Der Ortsbürgerrat dankt Heinz Michel und Anselm Zikeli für ihr mehrjähriges, uneigennütziges Engagement in der Museumskommission und den Einsatz zu Gunsten der Toggenburger Kultur sehr herzlich. Der Ortsbürgerrat hat als Nachfolger zwei neue Mitglieder in die Museumskommission gewählt: Regula Kündig, Lichtensteig, als Industrievertreterin und Adrian Blatter, Wattwil, als Fachvertreter. Herzlich willkommen.

Der Strategieprozess bezüglich der Zukunft des Toggenburger Museums wurde wieder aufgenommen. Es konnten wesentliche Fragen zur Raumsituation und Kooperation sowie zur Finanzierung und Trägerschaft geklärt werden.

Finanzierung und Trägerschaft: Das Toggenburger Museum Lichtensteig ist dank seines grossen Fundus an Gegenständen längst kein Lokalmuseum mehr. Vielmehr ist es das Gedächtnis des gesamten Tals. Als solches soll es auch durch die gesamte Region getragen werden. Die Toggenburger Gemeinden haben sich erfreulicherweise bereit erklärt, mit einem jährlichen Beitrag von CHF 1.20 pro Einwohner, Lichtensteig als Standortgemeinde CHF 1.50 pro Einwohner, den Betrieb des Toggenburger Museums in Lichtensteig mit zu finanzieren. Gleichzeitig soll die Trägerschaft auf das gesamte Toggenburg erweitert und eine «Stiftung Toggenburger Kulturerbe» gegründet werden. (Mit Gründerin soll die Ortsgemeinde Lichtensteig sein.

Raumsituation und Kooperation: Die heutigen Räumlichkeiten genügen weder qualitativ noch quantitativ für einen modernen Museumsbetrieb. Darum wurde mit der neuen Eigentümerin der ehemaligen Liegenschaft Bleiker, der Gebrüder Oberhänkli Immobilien AG, Mosnang, Kontakt aufgenommen. Es besteht nun die Möglichkeit, das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss der Liegenschaft Hauptgasse 3 zu mieten. Da es flächenmässig für das Toggenburger Museum zu gross ist, wurde mit der Städtbibliothek als mögliche Kooperationspartnerin das Gespräch gesucht. In drei Workshops ist eine Arbeitsgruppe aus Exponenten der Städtbibliothek und Vertretern des Toggenburger Museums und der Ortsgemeinde zur Überzeugung gelangt, dass ein räumliches Zusammengehen für beide Institutionen und ihre Kunden Mehrwert schaffen würde.

Museumsliegenschaft

Die im 2021 entdeckten Schäden an der Westfassade wurden behoben. Die Kosten liegen mit CHF 1389.70 (3112/31440) innerhalb des Budgets von CHF 2500.



Vorher ...



nachher

Heizung

1986 bildeten die damaligen Eigentümer der Liegenschaften an der Hauptgasse 1 – 11, Ernst Alther, die Bühler Lichtensteig AG, Reinhard Perret, die Gebrüder Bleiker und die Ortsgemeinde Lichtensteig, eine Heizgemeinschaft mit einer gemeinsamen Heizzentrale in der Liegenschaft Hauptgasse 11 bei Ernst Altherr.

Im Berichtsjahr wurde diese gemeinsame Heizzentrale durch einen Wärmeliefervertrag abgelöst. Die im Grundbuch eingetragene Grunddienstbarkeit regelt ein dauerndes Anschluss- und Mitbenützungsrecht der Museumsliegenschaft an der Heizungsanlage, die sich im Untergeschoss der Liegenschaft Nr. 196, Hauptgasse 11, befindet. Die gelieferte Wärme aus Erdsonden wird vom Wärmelieferanten zu einem indexierten Tarif verrechnet. Derzeit beläuft sich der Preis auf 13.8 Rp/kWh. Es gibt keine Anschlussgebühr.

Jost Bürgi-Anlagefonds

In der Bilanz wird im Passivkonto 20923 der Jost Bürgi-Anlagefonds geführt. Er hat zum Zweck, den Unterhalt für die Anlage und das Denkmal von Jost Bürgi zu finanzieren. Das Jost Bürgi Pärkli mit Denkmal steht heute am Schabeggweg auf der Höhe des evangelischen Pfarrhauses. Die starken Schneefälle im Jahr



2020 haben dem Pärkli stark zugesetzt. Der Baum hat Äste verloren, die Grenzmauer bröckelt und die Bepflanzung ist unpraktisch. In Absprache mit René Stäheli, dem Präsidenten der Jost Bürgi-Stiftung, war man der Auffassung, dass der Baum und die Bepflanzung ersetzt und die baufällige, kleine Mauer neu aufgebaut werden sollte. Dafür wurden CHF 8000 budgetiert (3113/31440). Da man sich diesen Sommer bei erneuter Betrachtung der Situation entschlossen hat, nur die kleine Mauer neu

aufzubauen, belaufen sich die Kosten lediglich auf CHF 1120. Die Kostenstelle 3113 wurde über das Stiftungsvermögen des Jost Bürgi-Anlagefonds (20923) ausgeglichen.

Soziales

Abkürzung – Aufgabentausch zwischen Ortsgemeinde und Politischer Gemeinde

Per 1.1.2018 wurde die Sozialhilfeleistung für Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Lichtensteig an die Politische Gemeinde Lichtensteig übertragen. Die Ortsgemeinde hat sich im Gegenzug dazu verpflichtet, die Pflege der Waldflächen und Einzelbäume für die Gemeinde Lichtensteig bis Ende 2033 zu übernehmen. Die Leistungen des Forstbetriebes werden einerseits dem Forst (8200/49102) gutgeschrieben und andererseits den Unterstützungen (5454/39102) belastet. Für das Rechnungsjahr 2022 umfassten die erbrachten Leistungen einen Wert von CHF 12 232.20 (Vorjahr CHF 6055.45). Sie lagen damit über dem budgetierten Wert von CHF 10 000 pro Jahr.

Nebst den Leistungen des Forstbetriebs wird im Rahmen der Sozialhilfeabkürzung das Jost Bürgi Symposium während 6 Jahren, d.h. noch bis und mit 2024, mit CHF 5000 pro Jahr unterstützt (5454/36362).

Die Kostenstelle Unterstützungen (5454) ist auf null ausgeglichen, weil der Saldo von CHF 17 232.20 der Pankraz'schen Stiftung, Bilanzkonto 29102, belastet wurde.

Weihnachtsgeschenke

Im Advent 2022 wurden die in Lichtensteig wohnhaften 80-jährigen und älteren Ortsbürgerinnen und Ortsbürger von den Ratsmitgliedern besucht und beschenkt. Die finanziellen Aufwendungen wurden in der «Pankraz'sche Stiftung» (5451/36367) verbucht. Die Kostenstelle ist auf null ausgeglichen, weil der Saldo von CHF 1630.20 der Pankraz'schen Stiftung, Bilanzkonto 29102, belastet wurde.

Strassen und Verkehrswege

Im Berichtsjahr erfolgte die zweite Etappe der Sanierung der Hüttenwaldstrasse im Gebiet Köbelisberg. Die entsprechenden Arbeiten wurden in beiden Konten 6180/31322 und 6180/31410 verbucht. Die effektiven Kosten von rund CHF 35 000 liegen aufgrund höherem Materialbedarf etwas über Budget (CHF 30 000). Im Gegenzug werden jedoch auch die Kantonsbeiträge im erwarteten Umfang von ca. CHF 20 000 höher ausfallen. Sie werden im 2023 ausbezahlt. Die im Konto 6180/46310 eingegangenen Kantonsbeiträge betreffen noch die erste Etappe der Sanierung der Hüttenwaldstrasse von 2021.

Unter Federführung der Gemeinde Lichtensteig wurde der Kiesweg Weiherboden instand gestellt. Die budgetierte Beteiligung

der Ortsgemeinde Lichtensteig im Umfang von CHF 3000 wurde im Konto 6180/31410 verbucht.

Forst- und Landwirtschaft

Allgemeines zum Jahresabschluss

Im Jahr 2022 schloss der Forstbetrieb (Kostenstelle 8200) erstmals seit 2015 mit einem Verlust ab. Der Aufwand lag im Rechnungsjahr um CHF 30 947.64 über dem Ertrag. Budgetiert wurde ein Verlust von CHF 50 400. Somit schliesst der Forst trotzdem besser ab als vorgesehen.

Das Berichtsjahr war im Forstbetrieb insbesondere durch zwei Schwerpunkte geprägt. Zum einen standen die im letzten Amtsbericht beschriebenen, relativ grossen Revisions- und Unterhaltsarbeiten für unsere Arbeitsmaschinen (Forstraktor und Rückefahrzeug) an. Zum anderen wurde Anfang 2022 der Forstbetrieb Staatswald Wilket aufgelöst, welcher die Gebiete Mogelsberg und Hulftegg bewirtschaftete. Dies hatte zur Folge, dass der Forstwartlehrling, Janis Frischknecht, damals im zweiten, heute im dritten Ausbildungsjahr, in unseren Forstbetrieb wechselte, um seine Lehre zum Forstwart trotzdem abschliessen zu können. Des Weiteren mussten die Waldflächen im Forstrevier Wilket weiter bewirtschaftet bzw. die bereits geplanten und teilweise nicht aufschiebbaren Arbeiten ausgeführt werden. Auch hier konnte unser Betrieb einspringen. In diesem Zusammenhang mussten jedoch eigene Projekte neu priorisiert und terminiert werden. Ein grosser Dank gilt hier unserem Betriebsleiter, Remo Ziegler. Er hat die Planungen relativ kurzfristig und mit grosser Flexibilität erfolgreich umgesetzt.

Details zum Ertrag

Der Ertrag von CHF 727 295.45 entspricht einem aussergewöhnlich guten Ergebnis. Der Hauptanteil des Ertrags fällt bei den Arbeiten für Dritte an (Konto 8200/42400). Hier liegt das Betriebsergebnis mit CHF 544 783.75 deutlich über dem budgetierten Betrag von CHF 400 000. Nebst den üblichen Arbeiten im Rahmen der Bewirtschaftungsverträge mit der Gemeinde Wattwil, dem Kloster St. Maria der Engel, Wattwil, sowie dem Staatswaldgebiet Rumpf, Wattwil, fielen in Folge der Auflösung des Forstbetriebs Wilket in der zweiten Jahreshälfte zusätzliche Arbeiten für den Staatswald im Gebiet Mogelsberg und Hulftegg an. Des Weiteren durfte unser Forstbetrieb die relativ aufwändige Schutzwaldpflege im Gebiet Hof, Lichtensteig ausführen, über welchen auch die Medien berichtet haben.

Der Stammholzverkauf (Konto 8200/42500) lag etwa im Bereich der Erwartungen. Die leicht gestiegenen Rohholzpreise beeinflussten das Ergebnis positiv, eine Entwicklung, welche sich gegen Ende 2021 bereits abzeichnete. Ein Teil des Holzes konnte über den Holzmarkt Ostschweiz verkauft werden. Bei den übrigen Absatzkanälen wurden durch den Betriebsleiter gute Holzpreise ausgehandelt, was ebenfalls zum positiven Ergebnis beigetragen hat. Zusätzlich konnte einem Kunden Mondholz geliefert

werden, welches nur während eines bestimmten, kurzen Zeitfensters geerntet werden durfte.

Sehr deutlich über den budgetierten Erwartungen lag der Brennholzverkauf (Konto 8200/42502). Hier konnte aufgrund der generellen Energieknappheit eine aussergewöhnliche Zunahme der Nachfrage beobachtet werden. Zudem führte die hohe Nachfrage zu Lieferverzögerungen, so dass aus Kapazitätsgründen nur noch Bestellungen von Stammkunden und Ortsbürgern entgegengenommen werden konnten. Aufgrund des hohen Bedarfs und um einen besseren Kostendeckungsgrad zu erreichen, wurden die Preise für unsere Holzprodukte wie z.B. Brennholz oder Finnenkerzen per Januar 2023 erhöht. Damit liegen unsere Brennholzpreise nun im unteren Bereich der durch die Verbände empfohlenen Ansätze. Die aktuelle Preisliste findet sich auf unserer Website (<https://ortsgemeindelichtensteig.ch>).

Details zum Aufwand

Im Jahr 2022 war auch der Aufwand im Forst mit CHF 758 197.09 aussergewöhnlich hoch. Da wir mit unserer relativ kleinen Betriebsgrösse nicht sämtliche, anfallende Aufträge vollumfänglich selber abarbeiten können, müssen externe Unternehmer, z.T. mit spezialisierter Forsttechnik (z.B. Seilbahn), eingemietet werden. So ist i.d.R. ein hoher Ertrag bei Arbeiten für Dritte auch mit grösserem Aufwand durch Dritte verbunden (Konto 8200/31322). Wie geplant wurde 2022 der Forstraktor umfassend revidiert. Diese Revision inkl. dem Ersatz der Bereifung wurde im Budget (Konto 8200/31510) mit CHF 50 000 vorgesehen. Aufgrund zusätzlicher Schäden, welche erst während der Ausführung der Revisionsarbeiten entdeckt wurden, lagen die Gesamtkosten für die Revision des Timberjacks mit rund CHF 57 000 etwas über den Erwartungen. Die übrigen Aufwände im Konto 8200/31510 setzen sich aus der budgetierten Nachrüstung des Rückefahrzeuges mit einer Traktionswinde (ca. CHF 15 000) sowie den üblichen Service und Unterhaltsarbeiten an den Maschinen und der verschiedenen Werkzeuge zusammen.

Im Konto 8200/31620 (Leasing) wurde der budgetierte Betrag um ca. CHF 19 000 unterschritten. Nebst den Leasingraten des 2018 angeschafften Nissan-PickUp's war der Ersatz des alten Ford Rangers durch ein neues Betriebsfahrzeug im Leasing vorgesehen. Aufgrund der verfügbaren Liquidität hat der Rat beschlossen, das Fahrzeug statt über Leasing bar zu finanzieren. Der entsprechende Betrag (CHF 34 220) wurde im Konto 8200/31111 verbucht.

Das Rückefahrzeug des Forstbetriebs wird jeweils auf einem Anhänger mit unserem PickUp zum Einsatzort transportiert. Durch die Ergänzung des Rückefahrzeuges mit einer neuen Traktionswinde wird das erlaubte Gesamtgewicht für den beladenen Anhänger überschritten. Deshalb musste ein neuer Anhänger mit einem besseren, automatischen Bremssystem (Trailerstopp) angeschafft werden. Dies erforderte auch entsprechende Umrüstungsarbeiten an den Zugfahrzeugen (PickUps). Aus Sicherheitsgründen musste die Anschaffung des Anhängers sowie die

Umrüstung auf ein besseres Bremssystem so rasch wie möglich erfolgen. Die entsprechenden ausserordentlichen Ausgaben wurden nicht budgetiert. Der Ortsbürgerrat hat an der Sitzung vom 28. Juni 2022 die dringliche Ausgabe genehmigt. Die entsprechenden Kosten von gesamthaft rund CHF 30 000 wurden im Konto 8200/31111 verbucht.

Unser Betriebsleiter, Remo Ziegler, ist vom Kanton St. Gallen als Förster angestellt. Die Ortsgemeinde Lichtensteig vergütet die Leistungen, welche Remo Ziegler für unseren Forstbetrieb erbringt, an den Kanton. Durch die relativ kurzfristige und nicht vorhersehbare Übernahme der Bewirtschaftung des Forstgebietes Wilket stieg der Aufwand des Betriebsleiters zur Koordination und Planung der zusätzlichen Arbeiten deutlich. Durch diesen Mehraufwand liegen deshalb auch die Betriebsleiterkosten (Konto 8200/36310) über dem geplanten Budget.

Liegenschaften

Vermietungsstand

Wir dürfen wiederum auf ein Jahr mit Vollvermietung in allen Liegenschaften zurückblicken.

Bürgistrasse 11, Oberhof

Im Mai 2022 hat Dr. med. Maximilian Graw, Kardiologie Togggenburg GmbH, die Praxis von Dr. med. Andreas Fuchs übernommen. Wir freuen uns über die nahtlose Nachfolge der Praxis und wünschen Dr. Graw und seinem Team viel Erfolg.

Die beiden schlecht isolierenden Eingangstüren zum Wohn- und Geschäftsbereich sowie zum Mehrzweckraum (MZR) wurden ersetzt. Die beiden Türen und alle Anpassungsarbeiten kosteten CHF 22 522.15. Budgetiert wurden dafür CHF 25 000 (9631/34300). In der Zahnarztpraxis von Sören Olsen wurde der 20-jährige Bodenbelag ersetzt. Mit Kosten von CHF 16 848.00 konnte die Position CHF 3 152.00 unter Budget abgeschlossen werden (9631/34300).

Der Auftrag für den Ersatz der Fenster im Mehrzweckraum wurde zum Preis von rund CHF 18 000 vergeben. Budgetiert wurden



Eingang zum MZR, vorher



Eingang zum MZR, nachher

dafür CHF 25 000. Aufgrund des hohen Arbeitsanfalls beim Handwerker konnten sie aber im Berichtsjahr noch nicht montiert werden.

Auf den gelb markierten Parkplätzen, welche für die beiden Arztpraxen reserviert sind, werden immer wieder unberechtigte Parkierer festgestellt. Mit den neuen, auffälligen Markierungen mit der Aufschrift «Reserviert Arzt/Zahnarzt» sowie «Privat» soll diesem Umstand Abhilfe geschaffen werden. Die Kosten von CHF 2163.50 wurden nicht budgetiert.

Köbelisberg Bergrestaurant

Das Pächterpaar hat den Pachtvertrag im August 2022 per 30. April 2023 gekündigt. Peter Wohlgensinger und Sabine Keller haben den Betrieb während 13 Jahren erfolgreich und sympathisch geführt. Der Köbelisberg geniesst heute dank des unermüdlichen Einsatzes des Pächterpaares einen hervorragenden Ruf, worauf wir als Eigentümer auch stolz sein dürfen.

In der Zwischenzeit hat sich der Rat intensiv mit der Nachfolge beschäftigt. Auf Ausschreibung in verschiedenen Medien und auf mehreren Kanälen haben sich 14 Interessenten gemeldet. Zwei davon haben sich beworben. Wir dürfen Ihnen hoch erfreut bekannt geben, dass ab 1. Mai 2023 das neue Pächterpaar, Veronika und Klaus Vinken, auf dem Köbeli einziehen und die Geschicke übernehmen wird. Damit ist praktisch ein nahtloser Über-



Veronika und Klaus Vinken

gang gewährleistet. Veronika und Klaus Vinken werden sich zu Beginn ihrer Pachtzeit in den lokalen Medien vorstellen.

Finanzanlagen

Aktien Schweizerische Nationalbank (SNB)

Die zehn Aktien der SNB im Bestand unserer Finanzanlagen wurden Ende Jahr zu CHF 47 900 bewertet (Bilanzkonto 10701). Damit resultierte ein Buchverlust von CHF 4500 (9690/34400).

Ausblick und Erläuterungen zum Budget

Für das laufende Jahr ist ein Aufwandüberschuss von CHF 126 850 budgetiert. Insbesondere die Erträge sind vorsichtig budgetiert. In den Aufwendungen fallen neben den üblichen Auslagen ausserordentlich hohe Ausgaben für den Köbelisberg und erneut hohe finanzielle Belastung im Forst auf. Die nachfolgenden Ausführungen erläutern die Details.

Bürgerschaft, Behörden und Verwaltung

Die ordentlichen Geschäfte und die laufenden Projekte haben den Rat und insbesondere den Präsidenten im Berichtsjahr stark gefordert. Zudem war die Suche nach einem neuen Ratsmitglied sehr schwierig. Dies veranlasst den Rat, sich mit Hilfe professioneller Begleitung, mit den heutigen Strukturen auseinander zu setzen. Das Ziel ist es, die Verwaltung zukunftsfähig auszurichten (0120/31320). In diesem Zusammenhang stehen bestimmt auch die heutigen Entschädigungen (vgl. Besoldung der Behördenmitglieder) zur Diskussion. Darum wird eine höhere Gesamtschädigung budgetiert (0120/30000 und 0120/31700).

Kultur

Toggenburger Museum Lichtensteig (TML)

Der Prozess in der Strategieentwicklung geht jetzt in die Detailphase. Dabei wird unter anderem rechtlich abgeklärt, wie die Ortsgemeinde das Toggenburger Museum aus ihren Aufgaben entlassen und der neuen Trägerschaft „Stiftung Toggenburger Kulturerbe“ übergeben kann. Aus heutiger Sicht dürfte in diesem Zusammenhang im Herbst eine ausserordentliche Bürgerversammlung erforderlich sein.

Strassen und Verkehrswege

Für das Jahr 2023 sind keine ausserordentlichen Strassenunterhaltsarbeiten (Kostenstelle 6180) geplant. Generell fallen die üblichen Instandhaltungsarbeiten des Strassen- und Verkehrsweernetz der Ortsgemeinde an (Konto 6180/31410). Die Kantonsbeiträge für die zweite Etappe der 2022 erfolgten Sanierung der Hüttenwaldstrasse sind im Konto 6180/46310 budgetiert.

Forst- und Landwirtschaft

Aufgrund der bereits erwähnten Auflösung des Forstbetriebs Staatswald Wilket eröffnete sich für unseren Betrieb die Chance, die Waldbewirtschaftung der Staatswaldgebiete Hulftegg und Mogelsberg im Rahmen eines Bewirtschaftungsvertrages zu über-

nehmen. Damit kommen zu den bisher rund 550 ha bewirtschaftetem Wald nochmals ca. 350 ha hinzu. Dies erlaubt eine gute, planbare Grundaustlastung unseres Betriebs. Die entsprechenden Verhandlungen mit dem Kanton St. Gallen sowie die Ausarbeitung der konkreten Bewirtschaftungsverträge haben bereits im 2022 begonnen und sollten Anfang 2023 definitiv abgeschlossen werden können.

Die Erweiterung der Bewirtschaftungsfläche stellt allerdings hohe Anforderungen an unseren Betrieb. Insbesondere der Betriebsleiter wird in der Planung der personellen und maschinellen Ressourcen gefordert werden. Dies wird zu steigenden Beförsterungskosten (Konto 8200/36310) führen. Mit der Auslagerung gewisser administrativer Arbeiten an eine externe Stelle (Konto 8200/31309) wird angestrebt, dass der Betriebsleiter sein Pensum auf die Kernaufgaben des Betriebes fokussieren kann.

Zudem muss durch die Übernahme zusätzlicher Bewirtschaftungsflächen unser Betrieb mittelfristig personell und maschinell neu ausgerichtet werden. Um die anfallenden, zusätzlichen Arbeiten bewältigen zu können, wird deshalb unser Forstteam ab Sommer 2023 durch Janis Frischknecht als Forstwart, derzeit noch in Ausbildung, verstärkt. Für den Personen- und Kleinmaterialtransport in das jeweilige Einsatzgebiet ist der Kauf eines Kleinfahrzeuges vorgesehen (Konto 8200/31111). Die Anschaffung von zusätzlichen Forstmaschinen ist in diesem Jahr noch nicht geplant. Bei erhöhtem Bedarf von technischen Geräten, werden diese im aktuellen Jahr extern angemietet (Konto 8200/31322). Die damit gemachten Erfahrungen erlauben eine differenziertere Klärung des konkreten, zukünftigen Maschinenbedarfs zur effizienten Bewirtschaftung der rund 900 ha Waldfläche. So kann eine allfällige Erweiterung des Maschinenparks in den nächsten Jahren auf einer soliden Erfahrungsbasis erfolgen.

Der 2021 für den Werkhof Burg angeschaffte Trocknungskasten für Kleider und Schuhe hat sich sehr bewährt. Es ist deshalb geplant, für den ebenfalls oft durch unseren Betrieb genutzten Werkhof im Rumpf in Wattwil (Eigentum Staatswald), einen weiteren Trocknungskasten für ca. CHF 12 000 anzuschaffen (Konto 8200/31100). Ansonsten sind für das Jahr 2023 keine grösseren Anschaffungen geplant. Die übliche, regelmässige Wartung und Ergänzung der regulären Arbeitsausrüstungsgegenstände wie z.B. diverse Sägen, Kletterausrüstung, Schraubstöcke sind in den Konten 8200/31100 und 8200/31110 budgetiert.

Liegenschaften

Köbelisberg

Mit der Baubewilligung für die Erneuerung der Ostfassade (2021) hat uns die Gemeinde Wattwil im Mai 2021 eröffnet, dass bis Ende 2022 ein Baugesuch für ein Löschwasserbecken von mindestens 50 m³ einzureichen ist. Zurzeit läuft das Baubewilligungsverfahren für dieses neue Löschwasserbecken. Es ist geplant, die-

ses im Laufe des Jahres zu erstellen. Dafür dürften Bruttokosten von rund CHF 60 000 anfallen. Dank der Beteiligung des Eigentümers der benachbarten Liegenschaft Webersberg sowie kantonaler und kommunaler Beiträge dürften unsere Nettokosten ca. CHF 20 000 betragen (9633/34300).

Das Frischwasser auf dem Köbelisberg stammt aus zwei Quellen. Die Trockenperioden in den letzten Jahren hatten negative Auswirkungen auf den Frischwasserhaushalt der Liegenschaft. Um diesen zu schonen, sollen künftig die WC's des Bergrestaurants mit Meteowasser gespült werden können. Der heute unbenutzte Jauchekasten kann als Wasserspeicher für das Meteowasser dienen. Von dort wird das Wasser zu den nebenstehenden WC-Anlagen gepumpt. Dafür sind gut CH 10 000 budgetiert (9633/34300).

Im Laufe der 13 jährigen Pachtzeit hat der heutige Pächter Grosinventar (z.B. Saladière, Fritteuse, Rational Selfcooking Center, Grill, Kaffeemaschine, Kassasystem) angeschafft, welches für den Betrieb eines Gastrobetriebes erforderlich ist. Während des Suchprozesses für den neuen Pächter wurde dem Ortsbürgerrat bewusst, dass die Ortsgemeinde dieses Inventar übernehmen muss, um einem neuen Pächter einen funktionierenden Betrieb übergeben zu können. Selbstverständlich werden die Investition ins Grossinventar (9633/34310) zum Teil auf den Pachtzins überwälzt (9633/44300). Da zum Zeitpunkt der Budgetabnahme durch den Rat der Vertragsabschluss noch nicht feststand, haben wir mit Zahlen des Vorjahres budgetiert.

Burg Wohnhaus

Im Konto 9635/34300 ist der Einbau einer neuen Haustüre im Hausteil Nord budgetiert. Sie konnte im 2022 nicht realisiert werden und wird deshalb noch einmal budgetiert.

Dank

Dieser Amtsbericht wurde in Zusammenarbeit mit meinen Ratsmitgliedern und Ressortverantwortlichen verfasst. Ich danke ihnen für ihr Mitwirken, die Zusammenarbeit und das mir entgegengebrachte Vertrauen.

Es ist mir ein grosses Anliegen, zudem folgenden Personen herzlich zu danken: der Geschäftsprüfungskommission, der Kuratorin, Christelle Wick Kugler und dem gesamten Museumsteam, der Museumsaufsicht und der Museumskommission unter ihrem Präsidenten Bruno Wickli. Ein Dank gehört unserem Betriebsleiter und Förster, Remo Ziegler und unseren Mitarbeitenden im Forst sowie unserem Hauswart im Oberhof. Ich darf bei der Ausübung meiner Tätigkeit auf ein vielseitig kompetentes und engagiertes Team vertrauen.

Peter Hüberli
Präsident

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
0	Allgemeine Verwaltung	38'700.00	35'735.56	77'000.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	4'500.00	3'605.80	6'700.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	2'500.00	2'113.95	3'500.00
31300	Telefon, Porto, Bankspesen VV	500.00	0.00	200.00
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	1'500.00	1'491.85	3'000.00
0111	Geschäftsprüfungskommission	3'300.00	3'250.00	300.00
30000	Entschädigungen, Sitzungsgelder Behörden	300.00	250.00	300.00
31321	Revision, Buchführung	3'000.00	3'000.00	
0120	Ortsverwaltungsrat	7'200.00	5'562.70	45'350.00
30000	Entschädigungen, Sitzungsgelder Behörden	26'700.00	26'320.00	50'000.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.Kost.	3'500.00	3'666.30	5'500.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	500.00	506.15	1'000.00
30990	Übriger Personalaufwand	500.00	268.30	1'000.00
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	2'500.00	1'386.95	3'000.00
31320	Honorare externe Berater VV	0.00	0.00	8'000.00
31321	Revision, Buchführung	20'000.00	20'000.00	20'000.00
31340	Sach-, Haftpflicht-, Fz-Versicherungen VV	200.00	135.00	150.00
31700	Spesen Rat	6'600.00	6'580.00	10'000.00
49101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Ertrag	-53'300.00	-53'300.00	-53'300.00
0121	Besondere Anlässe, Verbände	2'000.00	2'638.50	2'550.00
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	1'500.00	2'128.50	2'000.00
36367	Beiträge Verschiedene	500.00	510.00	550.00
0220	Allgemeine Verwaltung	21'700.00	20'678.56	22'100.00
30990	Übriger Personalaufwand	1'000.00	721.40	1'000.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	1'000.00	432.20	1'000.00
31130	Anschaffung EDV VV	100.00	107.20	200.00
31300	Telefon, Porto, Bankspesen VV	1'000.00	551.36	1'000.00
31340	Sach-, Haftpflicht-, Fz-Versicherungen VV	500.00	766.40	800.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	18'100.00	18'100.00	18'100.00
2	Bildung	0.00	0.00	0.00
2990	Karl Bürgi-Stiftung	0.00	0.00	0.00
36363	Beitrag Städtbibliothek	3'000.00	3'000.00	3'000.00
36367	Beiträge Verschiedene	1'000.00	1'000.00	1'000.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-4'000.00	-4'000.00	-4'000.00
3	Kultur, Freizeit	61'200.00	28'563.97	79'000.00
3110	Museum Sammlung, Verwaltung	28'300.00	5'014.52	33'200.00
30100	Löhne Verwaltungs-, Betriebspersonal	6'000.00	6'000.00	8'500.00
30101	Löhne Aufsicht, Reinigung	5'000.00	4'270.00	5'000.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.Kost.	1'000.00	994.70	1'000.00
30530	AG-Beiträge Unfallversicherungen	0.00	37.40	0.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	200.00	137.55	200.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
30550	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	100.00	85.10	100.00
30990	Übriger Personalaufwand	2'000.00	805.80	2'000.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	2'000.00	1'893.40	2'000.00
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial, Treibstoffe VV	2'000.00	0.00	2'000.00
31011	Waren für den Wiederverkauf VV	1'000.00	0.00	1'000.00
31100	Anschaffung Mobilien VV	1'500.00	0.00	1'500.00
31110	Anschaffung Maschinen, Geräte, Werkzeuge VV	1'500.00	0.00	1'500.00
31190	Anschaffung Sammlung VV	10'000.00	695.55	10'000.00
31300	Telefon, Porto, Bankspesen VV	2'000.00	1'632.50	2'000.00
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	7'000.00	0.00	7'000.00
31309	Dienstleistungen, Gebühren, Kontrollen VV	200.00	106.00	200.00
31320	Honorare externe Berater VV	5'000.00	0.00	11'000.00
31340	Sach-, Haftpflicht-, Fz-Versicherungen VV	4'500.00	4'123.90	4'500.00
31441	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften VV	1'000.00	1'070.00	1'000.00
31510	Unterhalt Maschinen, Geräte, Werkzeuge VV	500.00	0.00	500.00
31701	Spesen Verwaltungs-, Betriebspersonal VV	3'000.00	3'000.00	3'000.00
36367	Beiträge Verschiedene	500.00	327.00	500.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	1'800.00	1'800.00	1'800.00
42408	Eintritte Museum	-1'500.00	-1'886.55	-1'500.00
42508	Verkäufe Museum, Bildrechte	-500.00	-292.83	-100.00
43900	Beiträge Private	-5'000.00	0.00	-11'000.00
43901	Spenden, Legate Sammlung	-13'000.00	-10'285.00	-11'000.00
46320	Beiträge Gemeinden	-2'800.00	-2'800.00	-2'800.00
46330	Beiträge Verschiedene	-6'700.00	-6'700.00	-6'700.00
3112	Hauptgasse 1, Museum (Parz. 72)	14'400.00	8'749.45	27'300.00
31100	Anschaffung Mobilien VV	3'000.00	1'561.65	3'000.00
31200	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK VV	9'000.00	8'605.70	9'000.00
31309	Dienstleistungen, Gebühren, Kontrollen VV	0.00	0.00	500.00
31341	GVA, Gebäudesachversich. VV	2'000.00	1'908.90	2'000.00
31371	Grundsteuern VV	200.00	112.80	200.00
31440	Baulicher Unterhalt Liegenschaften VV	6'000.00	2'167.65	15'000.00
31441	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften VV	2'000.00	1'889.05	2'000.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	2'100.00	2'100.00	2'100.00
44700	Miet-, Pachtzinsen VV	-9'900.00	-9'596.30	-6'500.00
3113	Jost Bürgi-Anlagefonds	0.00	0.00	0.00
31440	Baulicher Unterhalt Liegenschaften VV	8'000.00	1'120.00	0.00
45029	Entnahme aus Jost Bürgi-Anlagefonds FK	-8'000.00	-1'120.00	0.00
3299	Kultur, Freizeit	18'500.00	14'800.00	18'500.00
36367	Beiträge Verschiedene	4'000.00	300.00	4'000.00
39200	Interne Verrechnung Miete Vereine Oberhof Aufwand	14'500.00	14'500.00	14'500.00
5	Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00
5451	Pankraz'sche Stiftung	0.00	0.00	0.00
36367	Beiträge Verschiedene	1'700.00	1'630.20	1'700.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-1'700.00	-1'630.20	-1'700.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
5452	Max Wirth'sche Ferienstiftung	0.00	0.00	0.00
36367	Beiträge Verschiedene	3'000.00	3'000.00	2'000.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-3'000.00	-3'000.00	-2'000.00
5453	Wirth'sche Familienstiftung	0.00	0.00	0.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	10'000.00	50'923.20	7'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	2'000.00	1'341.15	1'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	45'000.00	0.00	2'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversch. FV	700.00	831.30	850.00
34392	Grundsteuern FV	500.00	504.15	500.00
34900	Gewinn- und Kapitalsteuern	300.00	213.80	200.00
35028	Einlage in Wirth'sche Familienstiftung FK	0.00	0.00	850.00
36310	Beförderungskosten	200.00	0.00	200.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	4'200.00	4'200.00	4'200.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-17'400.00	-18'040.00	-16'800.00
45028	Entnahme aus Wirth'sche Familienstiftung FK	-41'200.00	-33'747.55	0.00
46110	Entschädigungen Kanton	-4'300.00	-2'800.00	0.00
46330	Beiträge Verschiedene	0.00	-3'426.05	0.00
5454	Unterstützungen	0.00	0.00	0.00
36362	Beitrag Jost Bürgi Symposium	5'000.00	5'000.00	5'000.00
39102	Interne Verrechnung Forst Aufwand	10'000.00	12'232.20	10'000.00
45110	Entnahme aus Fonds EK	-15'000.00	-17'232.20	-15'000.00
6	Verkehr	35'500.00	30'156.30	-12'000.00
6180	Strassen, Verkehrswege	35'500.00	30'156.30	-12'000.00
31322	Aufwand Kosten Dritter Forst und Holzerei VV	0.00	11'657.50	0.00
31410	Unterhalt Strassen, Verkehrswege Forst VV	38'000.00	32'574.05	15'000.00
31810	Skonti, Rabatte, Verluste, Korrekturen VV	0.00	0.05	0.00
42401	Fahrbewilligungen, Strassenbenützungsbeträge	-1'000.00	-550.00	-1'000.00
42606	Rückerstattung Strassenunterhalt Dritte	-1'500.00	-1'898.95	-6'000.00
46310	Beiträge Kanton	0.00	-11'080.35	-20'000.00
46320	Beiträge Gemeinden	0.00	-546.00	0.00
8	Volkswirtschaft	50'400.00	30'947.64	58'700.00
8200	Forstwirtschaft	50'400.00	30'947.64	58'700.00
30103	Löhne Forstwirtschaft	250'000.00	245'977.95	293'100.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.Kost.	16'000.00	14'339.55	20'000.00
30520	AG-Beiträge Pensionskassen	4'200.00	2'532.60	6'000.00
30530	AG-Beiträge Unfallversicherungen	19'500.00	12'201.80	20'000.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	4'500.00	3'906.20	6'000.00
30550	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	3'000.00	1'446.45	3'000.00
30900	Aus- und Weiterbildung Personal	6'000.00	2'398.00	4'000.00
30990	Übriger Personalaufwand	8'000.00	13'336.25	15'000.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	1'000.00	167.20	500.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial, Treibstoffe VV	35'000.00	47'644.55	45'000.00
31011	Waren für den Wiederverkauf VV	1'000.00	3'260.50	1'000.00
31100	Anschaffung Mobilien VV	5'000.00	2'119.55	20'000.00
31110	Anschaffung Maschinen, Geräte, Werkzeuge VV	10'000.00	12'689.00	20'000.00
31111	Anschaffung Fahrzeuge VV	0.00	63'890.30	30'000.00
31200	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK VV	1'000.00	1'443.75	1'000.00
31305	Eigene Anlässe, Veranstaltungen VV	1'000.00	1'126.00	1'000.00
31309	Dienstleistungen, Gebühren, Kontrollen VV	0.00	40.00	6'600.00
31320	Honorare externe Berater VV	3'000.00	3'586.40	4'500.00
31322	Aufwand Kosten Dritter Forst und Holzerei VV	55'000.00	87'573.24	70'000.00
31340	Sach-, Haftpflicht-, Fz-Versicherungen VV	20'000.00	21'487.40	20'000.00
31370	Mehrwertsteuer Pauschalsatzmethode VV	30'000.00	27'281.40	30'000.00
31371	Grundsteuern VV	100.00	0.00	100.00
31440	Baulicher Unterhalt Liegenschaften VV	10'000.00	302.10	12'000.00
31441	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften VV	2'800.00	821.80	4'000.00
31510	Unterhalt Maschinen, Geräte, Werkzeuge VV	80'000.00	99'797.80	30'000.00
31511	Unterhalt Fahrzeuge VV	6'000.00	6'814.20	6'000.00
31620	Leasing Nissan (08.18-06.23) VV	25'000.00	6'435.00	2'700.00
31701	Spesen Verwaltungs-, Betriebspersonal VV	6'000.00	6'957.90	6'000.00
31810	Skonti, Rabatte, Verluste, Korrekturen VV	0.00	1'405.45	0.00
36300	Unternehmensabgabe RTVG	400.00	0.00	400.00
36310	Beförderungskosten	40'000.00	56'139.75	75'000.00
36367	Beiträge Verschiedene	1'000.00	2'975.00	3'000.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	8'100.00	8'100.00	8'100.00
42400	Dienstleistungen für Dritte	-400'000.00	-544'783.75	-500'000.00
42500	Verkauf Stammholz	-90'000.00	-85'559.75	-100'000.00
42501	Verkauf Industrieholz	0.00	-3'172.80	-1'000.00
42502	Verkauf Brenn- und Energieholz	-25'000.00	-40'263.30	-35'000.00
42503	Verkauf Pflanzen	-1'000.00	-287.50	-1'000.00
42504	Ertrag aus Nebennutzung	-15'000.00	-4'876.70	-5'000.00
42600	Rückerstattung UVG, KTG, EO, MTG	-8'000.00	-10'199.75	-10'000.00
42607	Zollrückerstattungen	-700.00	-810.70	-800.00
46310	Beiträge Kanton	-50'000.00	-25'063.00	-40'000.00
49102	Interne Verrechnung Forst Ertrag	-12'500.00	-12'232.20	-12'500.00
9	Finanzen und Steuern	-105'700.00	-125'403.47	-75'850.00
9610	Zinsen	-150.00	-150.00	-150.00
44020	Zinsen Finanzanlagen FV	-150.00	-150.00	-150.00
9630	Hauptgasse 21, Bezirksgebäude (Parz. 83)	-46'700.00	-51'404.00	-47'000.00
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	4'500.00	2'067.80	2'100.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'000.00	438.00	5'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	10'000.00	7'221.00	8'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	1'000.00	0.00	1'000.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
34390	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK FV	13'000.00	16'760.55	16'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	4'000.00	4'976.80	5'000.00
34392	Grundsteuern FV	1'100.00	1'152.00	1'200.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	4'700.00	4'700.00	4'700.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-74'000.00	-74'676.00	-74'000.00
44390	Rückerstattung Nebenkosten FV	-16'000.00	-14'044.15	-16'000.00
9631	Bürgistrasse 11, Oberhof (Parz. 212)	-45'600.00	-75'666.60	-69'600.00
30101	Löhne Aufsicht, Reinigung	5'000.00	4'800.00	5'000.00
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verw.Kost.	700.00	668.65	700.00
30530	AG-Beiträge Unfallversicherungen	100.00	105.40	100.00
30540	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	100.00	92.40	100.00
30550	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	100.00	36.00	100.00
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	3'500.00	3'516.05	4'500.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	70'000.00	41'424.85	40'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	7'000.00	4'213.30	6'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	5'000.00	0.00	5'000.00
34320	Honorare externe Berater FV	0.00	114.15	0.00
34390	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK FV	24'000.00	30'964.00	30'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	3'500.00	3'456.65	3'500.00
34392	Grundsteuern FV	1'500.00	1'495.60	1'500.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	5'400.00	5'400.00	5'400.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-125'000.00	-131'179.55	-125'000.00
44390	Rückerstattung Nebenkosten FV	-32'000.00	-26'274.10	-32'000.00
49200	Interne Verrechnung Miete Vereine Oberhof Ertrag	-14'500.00	-14'500.00	-14'500.00
9633	Köbelisberg, Bergrestaurant (Parz. 1750)	1'650.00	-8'105.90	68'700.00
31000	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen VV	0.00	798.45	0.00
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	3'500.00	3'184.00	3'500.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	10'000.00	2'492.65	35'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	3'000.00	1'713.55	3'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	2'000.00	0.00	40'000.00
34320	Honorare externe Berater FV	0.00	722.85	4'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	2'200.00	2'278.20	2'300.00
34392	Grundsteuern FV	500.00	483.20	500.00
36310	Beförsterungskosten	650.00	661.20	600.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	3'800.00	3'800.00	3'800.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-24'000.00	-24'240.00	-24'000.00
9634	Chnopfenberg, Wohnhaus (Parz. 1792)	-9'700.00	-16'184.85	-9'400.00
34010	Bank-, Hypothekarzinsen FV	3'000.00	2'775.00	3'000.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'000.00	273.90	5'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	1'000.00	573.00	1'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	1'000.00	0.00	1'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	500.00	743.85	800.00
34392	Grundsteuern FV	500.00	335.05	500.00

Erfolgsrechnung und Budget (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
36310	Beförsterungskosten	100.00	74.35	100.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	2'200.00	2'200.00	2'200.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-23'000.00	-23'160.00	-23'000.00
9635	Burg, Wohnhaus (Parz. 334)	-4'400.00	-22'208.40	-4'500.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	12'000.00	0.00	12'000.00
34301	Unterhalt, Reinigung, Service Liegenschaften FV	2'000.00	929.65	2'000.00
34310	Anschaffung Mobilien FV	3'000.00	0.00	3'000.00
34390	Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, NK FV	1'000.00	2'623.55	1'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	1'000.00	893.20	1'000.00
34392	Grundsteuern FV	500.00	495.20	500.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	2'300.00	2'250.00	2'200.00
39102	Interne Verrechnung Forst Aufwand	2'500.00	0.00	2'500.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-26'000.00	-26'760.00	-26'000.00
44390	Rückerstattung Nebenkosten FV	-2'700.00	-2'640.00	-2'700.00
9636	Burg, Landwirtschaft (Parz. 336, div.)	-5'050.00	-1'893.46	-2'550.00
34300	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00	3'678.15	3'000.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	500.00	524.85	500.00
34392	Grundsteuern FV	50.00	53.54	50.00
39101	Interne Verrechnung Rat, Buchführung Aufwand	700.00	650.00	700.00
44300	Miet-, Pachtzinsen FV	-6'800.00	-6'800.00	-6'800.00
9639	Liegenschaften diverse	4'550.00	4'146.01	4'450.00
31309	Dienstleistungen, Gebühren, Kontrollen VV	0.00	150.00	0.00
34391	GVA, Gebäudesachversich. FV	250.00	95.75	250.00
34392	Grundsteuern FV	200.00	171.66	200.00
36310	Beförsterungskosten	4'100.00	3'878.60	4'000.00
44100	Gewinne aus Verkäufen von Finanzanlagen FV	0.00	-150.00	0.00
9690	Finanzvermögen, übrige	0.00	4'500.00	0.00
34400	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	0.00	4'500.00	0.00
9710	Rückverteilung aus CO2-Abgabe	-300.00	-196.40	-200.00
46990	Rückverteilung CO2-Abgabe	-300.00	-196.40	-200.00
9900	Nicht aufgeteilte Posten			-15'600.00
48940	Entnahmen aus Ausgleichsreserven			-15'600.00
	Gesamtergebnis (=Gewinn)	80'100.00	-41'760.13	126'850.00

Gestufter Erfolgsausweis (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	364'000.00	345'903.95	448'700.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	442'200.00	508'604.10	457'150.00
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.0
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	850.00
36	Transferaufwand	65'150.00	78'496.10	101'050.00
39	Interne Verrechnungen	80'400.00	80'032.20	80'300.00
	Total Betrieblicher Aufwand	951'750.00	1'013'036.35	1'088'050.00
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	-544'200.00	-694'582.58	-661'400.00
43	Verschiedene Erträge	-18'000.00	-10'285.00	-22'000.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-72'900.00	-60'729.95	-22'700.00
46	Transferertrag	-64'100.00	-52'611.80	-69'700.00
49	Interne Verrechnungen	-80'300.00	-80'032.20	-80'300.00
	Total Betrieblicher Ertrag	-779'500.00	-898'241.53	-856'100.00
	Betriebsergebnis	172'250.00	114'794.82	231'950.00
	Finanzergebnis			
34	Finanzaufwand	264'800.00	201'155.15	263'450.00
44	Finanzertrag	-356'950.00	-357'710.10	-352'950.00
	Total Finanzergebnis	-92'150.00	-156'554.95	-89'500.00
	Operatives Ergebnis	80'100.00	-41'760.13	142'450.00
38	Einlagen in Reserven	0.00	0.00	0.00
48	Entnahmen aus Reserven	0.00	0.00	-15'600.00
	Ergebnis aus Reserveänderung			-15'600.00
	Gesamtergebnis	80'100.00	-41'760.13	126'850.00

Gewinnverteilung Jahresergebnis 2022

Die Ortsgemeinde weist einen Jahresgewinn von CHF 41 760.13 aus. Der Ortsbürgerrat beantragt gestützt auf Art. 110b Gemeindegesetz, den Gewinn wie folgt zu verteilen:

- CHF 15 600 Zuweisung an die Ausgleichsreserve (Konto 29400) für eine zusätzliche Entschädigung des Rates und von Kommissionsmitgliedern und zur zusätzlichen Entlohnung (Gratifikation) des Forstpersonals
- CHF 26 160.13 Zuweisung an das Eigenkapital Konto «Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre» (Kto 29990).

Leasingverbindlichkeiten

Die Ortsgemeinde führt mit der UBS eine Leasingverbindlichkeit. Diese betrifft einen Nissan NP 300 Navara 2.3 dCi Double Cab Acenta, welcher als Forstfahrzeug eingesetzt ist. Per 31.12.2022 beträgt diese Leasingverbindlichkeit CHF 2987.40. Der Aufwand für die Leasingraten ist in der Erfolgsrechnung, Kostenstelle 8200 Forstwirtschaft, Konto 31620 Leasing Nissan (08.18-06.23) ausgewiesen.

Finanzplanung 2024–2026

Die Finanzplanung ist unterteilt in die Erfolgsrechnung und die Investitionen. In der Erfolgsrechnung sind ordentliche Geschäfte der Ortsgemeinde und das entsprechende Jahresergebnis finanziell abgebildet. Die Investitionen zeigen die künftigen Projekte. Die Erklärungen beziehen sich i.d.R. auf Zahlen in den Investitionen. Diese Finanzplanung bildet die heutige Sicht auf

die nächsten vier Jahre ab. Sie wird jährlich den neuen Umständen und Erkenntnissen angepasst und lässt weder Rechte noch Pflichten ableiten, geplante Projekte im abgebildeten Zeitraum umzusetzen.

Erfolgsrechnung	2024	2025	2026
Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung	45'000	45'000	45'000
Bildung	-	-	-
Kultur, Freizeit (u.a. Museum)	60'000	60'000	60'000
Soziale Sicherheit	-	-	-
Verkehr	10'000	10'000	10'000
Forstwirtschaft	-	-	-
Liegenschaft Bezirksgebäude	-45'000	-45'000	-45'000
Liegenschaft Köbelisberg	10'000	-	-
Liegenschaften Chnopfenberg	-8'000	-8'000	-8'000
Übrige Liegenschaften	-	-	-
Liegenschaft Oberhof	-70'000	-70'000	-70'000
Lieg. Burg Wohnhaus und Landwirtschaft	-5'000	-5'000	-10'000
Zinsen netto	-	-	-
Finanzvermögen übrige	-300	-300	-300
Jahresergebnis (Verlust / -Gewinn)	-3'300	-13'300	-18'300
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag per 31.12.20..	720'850	734'150	752'450
Investitionen			
Kultur, Freizeit (u.a. Museum)			
Liegenschaft Burg Wohnhaus			
Landwirtschaft Burg			
Forstwirtschaft		100'000	500'000
Liegenschaft Bezirksgebäude	60'000		30'000
Liegenschaft Köbelisberg			
Liegenschaften Chnopfenberg und Grütli			
Liegenschaft Oberhof	35'000	25'000	
Total Investitionen	95'000	125'000	530'000
Erklärungen			
Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung Kultur, Freizeit (u.a. Museum) Soziale Wohlfahrt	Ziel: Kostenkontrolle Ziel: Einnahmengenerierung		
Forstwirtschaft		Sanierung Köbelisbergstrasse	Ersatz Forsttraktor
Liegenschaft Bezirksgebäude	Ersatz Lift		Ersatz Heizung
Liegenschaft Köbelisberg			
Liegenschaft Burg			
Liegenschaft Oberhof	Estrichboden dämmen	Kellerdecke und Wände gegen Unbeheizt	

Bilanz nach beantragter Gewinnverteilung (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Saldo per 31.12.2022	Abweichung	Saldo per 31.12.2021
1	Aktiven	6'211'614.21	53'351.58	6'158'262.63
10	Finanzvermögen	6'211'614.21	53'351.58	6'158'262.63
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	335'917.36	-88'241.77	424'159.13
10021	acrevi KK CH85 0690 0016 5023 2290 0	53'992.20	-105'422.50	159'414.70
10022	UBS KK CH58 0024 4244 7232 15B1 Z	15'436.03	-4'920.15	20'356.18
10023	UBS KK CH78 0024 4244 8453 6601 G Museum	266'489.13	22'100.88	244'388.25
101	Forderungen	436'664.45	149'318.95	287'345.50
10100	Debitoren	370'793.70	115'571.40	255'222.30
10141	Verrechnungssteuern	52.50		52.50
10190	Übrige Forderungen (Wirth'sche Familienstiftung)	65'818.25	33'747.55	32'070.70
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	130.40	-3'225.60	3'356.00
10410	Aktive Rechnungsabgrenzungen	130.40	-3'225.60	3'356.00
107	Finanzanlagen	47'902.00	-4'500.00	52'402.00
10701	10 NA Schweizerische Nationalbank	47'900.00	-4'500.00	52'400.00
10702	1640 NA Südostbahn	1.00		1.00
10703	10 AS Skilift Tanzboden	1.00		1.00
108	Sachanlagen FV	5'391'000.00		5'391'000.00
1084	Gebäude FV	5'391'000.00		5'391'000.00
10841	Hauptgasse 21, Bezirksgebäude (Parz. 83)	1'440'000.00		1'440'000.00
10842	Bürgistrasse 11, Oberhof (Parz. 212)	2'330'000.00		2'330'000.00
10843	Köbelisberg, Bergrestaurant (Parz. 1750)	604'000.00		604'000.00
10844	Chnopfenberg, Wohnhaus (Parz. 1792)	398'000.00		398'000.00
10845	Burg, Wohnhaus (Parz. 334)	619'000.00		619'000.00
14	Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
140	Sachanlagen VV	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien	0.00	0.00	0.00

Inventar Maschinen und Fahrzeuge Forstbetrieb

Folgende Gerätschaften sind vollkommen abgeschrieben und darum nicht mehr bilanziert. Sie stehen nach wie vor im täglichen Einsatz des Forstbetriebes und weisen darum einen nicht bezifferbaren Fortführungswert auf.

Bezeichnung		Anschaffungsjahr
Anhänger	Autoanhänger	2017
Anhänger	Autoanhänger	2022
Betriebsfahrzeug	Ford Pickup	2007
Betriebsfahrzeug	Nissan Navara	2018
Betriebsfahrzeug	Ford Pickup	2022
Forstraktor	Timberjack	2002
Rückefahrzeug	Rauptrac	2010

Bilanz nach beantragter Gewinnverteilung (Werte in CHF)

Konto	Bezeichnung	Saldo per 31.12.2022	Abweichung	Saldo per 31.12.2021
2	Passiven	-6'211'614.21	-53'351.58	-6'158'262.63
20	Fremdkapital	-1'531'022.70	-37'453.85	-1'493'568.85
200	Laufende Verbindlichkeiten	-128'032.65	-67'010.10	-61'022.55
20000	Kreditoren	-99'925.00	-62'180.65	-37'744.35
20021	Mehrwertsteuern	-24'307.65	-5'029.45	-19'278.20
20061	Depotgelder Schlüsseldepot	-3'800.00	200.00	-4'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-23'925.70	6'936.25	-30'861.95
20410	Passive Rechnungsabgrenzungen	-23'925.70	6'936.25	-30'861.95
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	11'500.00	-11'500.00
20510	Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals	0.00	11'500.00	-11'500.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'175'500.00	10'000.00	-1'185'500.00
20642	UBS Festkredit 0.63% (Bezirksgebäude)	-317'500.00	10'000.00	-327'500.00
20643	UBS Festkredit 0.9% (Oberhof)	-200'000.00	0.00	-200'000.00
20644	UBS Darlehen Libor 0.7% (Oberhof)	-200'000.00	0.00	-200'000.00
20645	acrevis Hyp. 351.330.303.08 (Köbelisberg)	-208'000.00	0.00	-208'000.00
20646	acrevis Hyp. 351.330.300.03 (Chnopfenberg)	-150'000.00	0.00	-150'000.00
20647	acrevis Hyp. 351.330.302.10 (Burg)	-100'000.00	0.00	-100'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-203'564.35	1'120.00	-204'684.35
20922	Freibettenfonds Melanie Wagner (60'000)	-173'366.10	0.00	-173'366.10
20923	Jost Bürgi-Anlagefonds (20'000)	-30'198.25	1'120.00	-31'318.25
29	Eigenkapital	-4'680'591.51	-15'897.73	-4'664'693.78
291	Fonds im EK	-352'068.51	25'862.40	-377'930.91
29101	Museumsfonds	-122'320.45	0.00	-122'320.45
29102	Pankraz'sche Stiftung (73'236)	-133'274.91	18'862.40	-152'137.31
29103	Karl Bürgi-Stiftung	-35'100.00	4'000.00	-39'100.00
29104	Max Wirth'sche Ferienstiftung (18'000)	-61'373.15	3'000.00	-64'373.15
294	Reserven	-3'638'182.03	-15'600.00	-3'622'582.03
29400	Ausgleichsreserve	-3'638'182.03	-15'600.00	-3'622'582.03
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-690'340.97	-26'160.13	-664'180.84
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-690'340.97	-26'160.13	-664'180.84

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können unter www.rm.sg.ch oder bei der Finanzverwaltung der Gemeinde Lichtensteig bezogen werden.

Gewährleistungsspiegel

Die Ortsgemeinde Lichtensteig verfügt über keine Gewährleistungspflichten per 31. Dezember 2022.

Beteiligungsspiegel

Die Ortsgemeinde Lichtensteig verfügt über keine Beteiligungen per 31. Dezember 2022.

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel per 31. Dezember 2022 ist eine Aufstellung aller betriebsnotwendigen bestehenden Rückstellungen für Aufwendungen der Ortsgemeinde.

Konto	Bezeichnung	Saldo per 1.1.2022	Abweichung	Saldo per 31.12.2022
2050	Kurzfristige Rückstellungen	11'500.00	-11'500.00	0.00
20510	Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals	11'500.00	-11'500.00	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	11'500.00	-11'500.00	0.00

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals per 31. Dezember 2022.

Konto	Bezeichnung	Saldo per 1.1.2022	Abweichung	Saldo per 31.12.2022
291	Fonds im EK	377'930.91	-25'862.40	352'068.51
29101	Muesumsfonds	122'320.45	0.00	122'320.45
29102	Prankaz'sche Stiftung (73236)	152'137.31	-18'862.40	133'274.91
29103	Karl Bürgi-Stiftung	39'100.00	-4'000.00	35'100.00
29104	Max Wirth'sche Ferienstiftung (18'00)	64'373.15	-3'000.00	61'373.15
294	Reserven	3'622'582.03	15'600.00	3'638'182.03
205902	Ausgleichsreserve	3'622'582.03	15'600.00	3'638'182.03
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	664'180.84	26'160.13	690'340.97
29900	Jahresergebnis (- = Gewinn)	174'804.85	-148'644.72	26'160.13
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	489'375.99	174'804.85	664'180.84
29	Eigenkapital	4'664'693.78	15'897.73	4'680'591.51

Anlagespiegel

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert per 31.12.22
	per 01.01.22	Zugänge (+) Abgänge(-) Umglied (+/-)	per 31.12.22	Stand per	Wertberichtigungen (-)	Wertänderungen (+)	Abgänge Umglied (+/-)	Stand per	
107 Finanzanlagen	52'402.00	0.00	52'402.00	0.00	-4'500.00	0.00	0.00	0.00	47'902.00
1070 Aktien und Anteilscheine	52'402.00	0.00	52'402.00	0.00	-4'500.00	0.00	0.00	0.00	47'902.00
108 Sachanlagen FV	5'391'000.00	0.00	5'391'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'391'000.00
1084 Gebäude FV	5'391'000.00	0.00	5'391'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'391'000.00
Total Finanzvermögen	5'443'402.00	0.00	5'443'402.00	0.00	-4'500.00	0.00	0.00	0.00	5'438'902.00

Bericht der Geschäftsprüfungskommission an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Lichtensteig

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2022 sowie die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2023 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsbürgererrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über den Voranschlag den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2022 der Ortsgemeinde Lichtensteig sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2023 seien zu genehmigen.

Lichtensteig, 21. Februar 2023

Die Geschäftsprüfungskommission

Angela Zahner-Huber

Marco Reiser

Rolf Schläuri

Veröffentlichung der Besoldung der von der Bürgerschaft gewählten Behördemitglieder

Gemäss Art. 123b Gemeindegesetz wird über folgende Besoldung informiert.

Name	Funktion/Ressort	Entschädigung (inkl. Sitzungsgeld)	Pauschal-spesen	Effektive Spesen	total jährliche Entschädigung
Hüberli Peter	Präsident	7'040	1'760	1'011	9'811
Schäpper Caroline	Liegenschaften	3'680	920	89	4'689
Sonderer Tobias	Forst- und Landwirtschaft	5'280	1'320	0	6'600
Widmer Cécile	Soziales	3'360	840	0	4'200
Zuparic Miroslav	Kultur	3'640	910	0	4'550
Reiser Marco	GPK	100			100
Schauri Rolf	GPK	50			50
Zahner Angela	GPK	100			100

Liegenschafteninventar (Werte in CHF)

Objekt	Parz. Nr.	Vers.-Nr.	Fläche m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Bewegungen	Buchwert 31.12.2022
Total				6'712'600	5'391'000.00	-	5'391'000.00
Lichtensteig				5'539'100			
Hauptgasse 1 (Museum)	72	65.00191	152	700'000			
Hauptgasse 21 (Kreisgericht)	83	65.00201	266	1'440'000	1'440'000.00	-	1'440'000.00
Schwendi, Wasserfluhstrasse	162		23'547	3'600			
Bürgerstrasse 11 (Oberhof)	212	65.00650		2'330'000	2'330'000.00		2'330'000.00
Vorderhalden (Boden)	295		49'029	9'700			
Vordermeienberg (Boden)	297		13'027	2'600			
Vordermeienberg (Boden)	298		10'766	2'200			
Brüche (Boden, Wald)	300		4'663	900			
Weierboden	302	65-00302	9'492	17'000			
Bohl (Wald, Wiese)	314	65-00314	26'478	28'000			
Bohl (Scheune)	314	65.00037					
Burg (Wald, Wiese)	317	65-00317	46'064	73'000			
Burg (Strasse (wird nicht geschätzt))	329		4'415				
Burg (Zweifamilienhaus, Scheune, Wiese)	334	65.00003 / 04	13'807	619'000	619'000.00	-	619'000.00
Burg (Scheune, Wald, Wiese)	335	65.00007	55'419	131'000			
«Brandenwald, Bruggwisenswald (Schopf, Büchelischopf, Wald)»	339	65.00001 / 00585	708'362	153'000			
Burg (Holzschopf)	431	65.00006		29'000			
Ziegelhütten	759	65-00759	7'940	100			
Wattwil				1'093'000			
Köbelisberg (Restaurant, Wohnhaus, Scheune, Boden)	1750	64.00334	236'742	604'000	604'000.00		604'000.00
Chnopfenberg (Scheune)	1791	64.00546		91'000			
Chnopfenberg (Weidstall)	1791	64.02082					
Chnopfenberg (Boden)	1791		67'935				
Chnopfenberg (Wohnhaus)	1792	64.00543		398'000	398'000.00		398'000.00
Chnopfenberg (Scheune)	1792	64.00544					
Chnopfenberg (Boden)	1792		60'104				
Oberhelfenschwil				74'000			
Langensteigwald	383		23'725	4'700			
Schwandenberg	412		72'467	13'900			
Ruine Neutoggenburg	528		156'303	29'900			
Frühweid	583		82'567	13'000			
Schartenberg	584		56'146	11'100			
Scharten	585		6'804	1'400			
Bütschwil				6'500			
Langensteig	950		1'512	300			
Langensteig	951		31'060	6'200			



Wahl in den Ortsbürgerrat: Regula Kündig

Adresse	Loretostrasse 6, Lichtensteig
Geburtsdatum	25. Juli 1967
Zivilstand	verheiratet
Beruf	Geschäftsführerin Alzheimer St.Gallen/beider Appenzell
Hobbys	(Berg)Wandern, Joggen, Klavierspielen, Geniessen

In Lichtensteig aufgewachsen habe ich viele Jahre aktiv in verschiedenen Rollen das Städtli mitgestalten können; im Verkehrs- und Kulturverein mit der Initiierung von drei Freilichttheatern und der Organisation von anderen Anlässen oder als Gemeinderätin in den Nullerjahren.

Die Weiterentwicklung vom Städtli lag und liegt mir schon immer am Herzen, darum würde mich das Mitgestalten im Ortsbürgerrat und Mithelfen, der Bedeutung der Ortsgemeinde noch mehr Gewicht zu geben, grosse Freude bereiten.



Wahl in die Geschäftsprüfungskommission: Kornelia (Koni) Strässle

Wohnort:	Stadtaustrasse 17, Lichtensteig
Geburtsdatum:	18. Dezember 1963
Zivilstand:	verheiratet
Kinder:	Maik 1994 und Marion 1998
Beruf:	Kauffrau

In Mühlrütli bin ich aufgewachsen und lebe seit 1991 im schönen Städtchen Lichtensteig.

Für mich war es immer klar, wenn ich im Toggenburg ansässig werde, dann kommt für mich nur der Wohnort Lichtensteig in Frage. So kam es dann auch und zusammen mit meinem Mann führte ich über 30 Jahre die Büro Strässle AG, wobei mir die Buchhaltung, die ich mehrheitlich selbständig erledigte, viel Freude bereitete.

Ich fühlte mich schon immer sehr wohl in Lichtensteig und als meine Kinder noch in die Schule gingen, engagierte ich mich bei der Jugi als Kassier.

Meine Interessen sind vielseitig. Grosse Freude bereitet mir das Reisen, die Leute, Land und Kultur. So absolvierte ich auch in den letzten Jahren die Ausbildung zum Transformationscoach nach Robert Betz®.

Als Revisorin habe ich bereits Erfahrung und freue mich, wenn ich dies nun für die Ortsbürgergemeinde übernehmen darf.

Wirth'sche Familienstiftung

Im Sommer 2022 wurde in der Liegenschaft Sack die alte Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ersetzt. Budgetiert wurden dafür CHF 39'000. Die effektiven Kosten für Heizung, Elektriker und Maurer betragen insgesamt CHF 41'245.15 (5453/34300).

Vom Kanton ging ein Förderbeitrag von CHF 2800 (5453/46110) und von der Gemeinde Wattwil einer von CHF 2000 (5453/46330) ein, budgetiert waren CHF 4300.

Auf der Ost- und Südseite des Hauses wurde der Sockel ausgebessert und neu gestrichen. Dafür wurden CHF 6'000 budgetiert. Die Kosten von CHF 8'589.80 fallen jedoch höher aus, da der lose Sockelputz z.T. entfernt und erneuert werden musste. Um die frisch renovierte Fassade und den Sockel vor Verschmutzung und Bewuchs zu schützen, wurde ost- und südseitig ein 30cm

breites Geröllbankett angelegt. Die Kosten beliefen sich auf CHF 602.45 (5453/34300).

Die Dachdeckerarbeiten am nordseitigen Scheunendach sind abgeschlossen und haben CHF 485.80 (5453/34300) gekostet.

Per September 2022 wurde der monatliche Mietzins von bisher CHF 1130 auf CHF 1300 angehoben (5453/44300).

Im Jahr 2023 wird sich das neue Ratsmitglied in das Dossier der Wirth'schen Familienstiftung einlesen mit dem Ziel, abzuklären, ob und wie die Wirth'sche Familienstiftung in die Ortsgemeinde integriert werden könnte.

Für die Wirth'sche Familienstiftung Cécile Widmer

Liegenschafteninventar (Werte in CHF)

Objekt	Parz. Nr.	Vers.-Nr.	Fläche m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.2021	Bewegungen	Buchwert 31.12.2022
Liegenschaften Total				217'951	101'259.75	0.00	101'259.75
Wattwil				205'251	101'259.75	0.00	101'259.75
Liegenschaft Sack				189'088	26'810.00	0.00	26'810.00
Wohnhaus	701	64.01010		166'154			
Scheune	701	64.01011		7'602			
Schopf	701	64.01039		778			
Wiese/Wald	701		42'907	14'554			
Liegenschaft Steinegg				16'163	74'449.75	0.00	74'449.75
Scheune	2188	64.02188		4'310			
Wiese	2342		37'141	10'262			
Wald	2342		27'807	1'300			
Wiese	2687		2'226	291			
Krinau				12'700			
Fabrikwald	48		51'483	11'400			
Fabrikwald	51		4'896	1'300			





Arztgericht

